

## **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, primero de febrero de dos mil veintiuno

### **AUTO INTERLOCUTORIO No. 124**

#### **ASUNTO**

Pasa el Despacho a decretar terminación del proceso verbal sumario de restitución de bien inmueble arrendado instaurado por Alba Nory Conde Mayor contra Juan Manuel Ayala Torres, distinguido con radicación No. 2019-00857.

#### **CONSIDERACIONES**

**1.-** La apoderada judicial de la parte actora, presentó escrito solicitando la terminación del proceso por entrega voluntaria del inmueble (fl. 37).

**2.-** Revisada la actuación se tiene que se reúnen todos los presupuestos para decretar la terminación, ya que, por un lado, la restitución del bien inmueble arrendado se encuentra materializada, y por otro, la apoderada de la parte actora se encuentra expresamente facultada para desistir conforme al poder que le fue otorgado (fl.1).

**3.-** En tal virtud, se decretará la terminación de este trámite verbal sumario de restitución de bien inmueble arrendado y se ordenará el archivo del proceso sin condena en costas.

#### **DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, este Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente trámite verbal sumario de restitución de bien inmueble arrendado instaurado por Alba Nory Conde Mayor contra Juan Manuel Ayala Torres, distinguido con radicación No. 2019-00857, por entrega formal y material del inmueble objeto de las pretensiones.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas por este Despacho, si a ello hubiere lugar. Oficiese.

**TERCERO: AUTORIZAR** a costa de la parte demandante, el desglose del contrato de arrendamiento que obra como base de la presente acción, el cual se hará efectivo secretarialmente previo pago del arancel y las expensas necesarias para las copias que reemplazarán las piezas procesales originales.

**CUARTO: ARCHIVAR** la actuación una vez ejecutoriada esta providencia, previa anotación en los libros respectivos.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO NO. 013 DE HOY 2 DE FEBRERO DE 2021. NOTIFICO  
AUTO ANTERIOR.

GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS  
SECRETARIO

Firmado Por:

**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff9180b9fad0ec94b9be39ba03959300e6064fc1a86fb4d7939eaac92f0b5ee6**

Documento generado en 01/02/2021 05:14:45 PM