

**INTERLOCUTORIO No. 398**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, cuatro de marzo de dos mil veintiuno

Ref.: Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: Bancolombia  
Demandada: Cira de Jesús Colorado Marquínez  
Radicación: 2021-00082

Revisada la anterior demanda se observa que **(i)** la apoderada de la parte actora no informó la manera como fue conferido el poder especial otorgado por la parte demandante; por lo que, en caso de haber sido enviado por correo electrónico, es indispensable que aporte el pantallazo del mismo, con el fin de verificar que el correo electrónico desde el que se envió el documento coincida con el inscrito en el Certificado de Cámara de Comercio del poderdante. **(ii)** Persiguiéndose intereses moratorios a partir de la presentación de la demanda es necesario que se aclare si prescinde de los que se generasen desde la exigibilidad de los pagarés ejecutados. **(iii)** Advirtiendo que el gravamen hipotecario también recae sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-861227, se hace necesario que la parte actora indique expresamente si prescinde de ejecutar su garantía real sobre dicho inmueble, o en su defecto, adecue su demanda incluyendo dicho predio y aportando su certificado de tradición como corresponde. **(iv)** Es indispensable que se informe como se obtuvo el canal digital suministrado para efectos de notificación de la demandada, allegando las evidencias correspondientes conforme lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020.

En consecuencia, este Despacho **RESUELVE:**

**INADMITIR** la demanda, concediendo a la parte demandante el término de 5 días para subsanar las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese y Cúmplase,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO No. 033 DEL 5 DE MARZO DE  
2021, NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8622783bc8a08551b11ca6d796d7008ae524668ccc5538919851c105bd376c03**

Documento generado en 04/03/2021 01:54:06 PM