AUTO INTERLOCUTORIO No. 0622

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, diecinueve de abril de dos mil veintiuno

Ref. Restitución de Inmueble Arrendado
Demandante: SONIA ORTEGA BENAVIDES
Demandado: MARLON ESTEVENS BONILLA HERRERA
Rad: 2021-00197-00

Correspondió por reparto conocer la presente demanda, y de su revisión el Juzgado observa que; **(i)** No se acredita que se haya enviado simultáneamente con la presentación de la demanda, copia de la misma con sus anexos al demandado (Art. 6 del Decreto 806 de 2020). **(ii)** Debe especificarse los cánones de arrendamiento debidos detallando **día**, mes y año de exigibilidad, especificando, en este caso, si tan solo adeuda el saldo del mes de abril de 2020. **(iii)** Debe aclararse la estimación de la cuantía, teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 26 del Código General del Proceso, armonizando ello con la identificación de la clase de proceso instaurado.

Por lo tanto, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

1.**- INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.

2.**- CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane cada una de las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

LORENA MEDINA COLOMA

JUEZ

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO NO. **052** DE **HOY 20 DE ABRIL DE 2021**. NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS
SECRETARIO

Firmado Por:

LORENA MEDINA COLOMA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0cd383d88d859b5a109cce416265b6418330ba25b4cdfdbf401616f10b7809b8**
Documento generado en 19/04/2021 04:26:16 PM