

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 0675**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintidós de abril de dos mil veintiuno

Ref.: Pertinencia

Demandante: LUIS HERNAN CARDONA GIRALDO

Demandado: PERSONAS DESCONOCIDAS E INCIERTA

Rad: 2021-00223-00

De la revisión de la demanda se observa la necesidad de corregir las siguientes falencias: **(i)** Deben ampliarse los hechos de la demanda precisando cómo, cuándo (fecha exacta) y por qué razón comenzó la posesión propia del demandante, describiendo todos los detalles de la posesión, si ha sido mancomunada o exclusiva, puntualizar qué personas lo han habitado desde esa fecha, ubicar en el tiempo de posesión la época de realización de las mejoras alegadas y los medios económicos con los que se han sufragado, así como los demás gastos del mismo. **(ii)** Debe especificarse en forma concreta los hechos de la demanda sobre los cuales versarían las declaraciones testimoniales solicitadas. **(iii)** Se debe aportar el certificado de avalúo catastral actualizado del bien inmueble objeto de las pretensiones para determinar la cuantía. **(iv)** De conformidad con el Código General del Proceso, el dictamen pericial debe aportarse con la demanda o debe solicitarse un plazo para su aportación, sin perjuicio de que se ordene su sustentación en la inspección judicial. **(v)** Se hace necesario que la parte demandante descifre la cuantía conforme al avalúo catastral actualizado y determine según corresponda el trámite verbal o verbal sumario, **(vi)** en los fundamentos de derecho y en la demanda esgrime normas que ya se encuentran derogadas, como es el Código de Procedimiento Civil, debe ajustar la demanda **(vii)** No solicitó en la demanda el emplazamiento de las personas inciertas e indeterminadas como lo establece el artículo 375 numeral 5 del Código General del Proceso, **(ix)** Debe de aportar los certificados de tradición que se abrieron debajo de la Matricula Inmobiliaria No. 370-73928, y que aparecen al final del mismo **(x)** Debe aportar de forma actualizada el Certificado de Tradición No. 370-73928 **(xi)** de acuerdo al certificado especial expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos, el Registrador menciona que la venta de la mejoras constituye UNA FALSA

TRADICION O DOMINIO INCOMPLETO, por lo que se hace necesario que el actor adecue la demanda conforme a la Ley existente para esa clase de eventos.

Por lo tanto, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

- 1.- **INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.
  
- 2.- **CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane cada una de las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI**

EN ESTADO No. **055** DE HOY **23 DE  
ABRIL DE 2021.** NOTIFICO  
PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

Firmado Por:

**LORENA MEDINA COLOMA**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5badeb71faab5033f9ff761e8f902c6e0ef82b3d011fa703dd9c9cb523bdf100**

Documento generado en 22/04/2021 04:25:30 PM