

**INTERLOCUTORIO No. 0702**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintisiete de abril de dos mil veintiuno

Referencia: Ejecutivo Singular

Demandante: Copropietarios del Edificio del Banco de Bogotá

Demandados: Ananías Meza Tamayo y Luis Alberto Gutiérrez Tascón

Radicación: 2021-00217-00

Revisado el escrito de subsanación de la demanda, se observa que es posible que este Juzgado proceda a librar mandamiento de pago parcial en la forma que considera legal, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 430 y 431 del Código General del Proceso, por lo anterior se **RESUELVE:**

**1.- ORDENAR** a Ananías Meza Tamayo y Luis Alberto Gutiérrez Tascón pagar a favor de Copropietarios del Edificio del Banco de Bogotá P.H., dentro de los 5 días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

**1.1.-** \$36.283.00 por concepto de saldo de la cuota de administración del mes de septiembre de 2018.

**1.2.-** \$309.200.00 por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2018.

**1.3.-** \$4.810.542.00 por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de noviembre de 2018.

**1.4.-** \$309.200.00 por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2018.

**1.5.-** \$309.200.00 por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2018.

**1.6.-** \$327.800.00 por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de febrero de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.7.-** \$327.800.00 por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de marzo de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.8.-** \$327.800.00 por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de abril de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.9.-** \$327.800.00 por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de mayo de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.10.-** \$327.800.00 por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de junio de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.11.-** \$327.800.00 por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de julio de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.12.-** \$327.800.00 por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de agosto de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.13.-** \$327.800.00 por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de septiembre de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.14.-** \$327.800.00 por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de octubre de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.15.-** \$327.800.00 por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de noviembre de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.16.-** \$327.800.00 por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de diciembre de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.17.-** \$327.800.00 por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de enero de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.18.-** \$1`208.800.00 por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de diciembre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de enero de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.19.-** \$347.500.00 por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de febrero de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.20.-** \$347.500.00 por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de marzo de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.21.-** \$347.500.00 por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de abril de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.22.-** \$347.500.00 por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de mayo de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.23.-** \$347.500.00 por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de junio de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.24.-** \$347.500.00 por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de julio de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.25.-** \$347.500.00 por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de agosto de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.26.-** \$347.500.00 por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de septiembre de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.27.-** \$347.500.00 por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de octubre de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.28.-** \$347.500.00 por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de noviembre de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.29.-** \$347.500.00 por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de diciembre de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.30.-** \$347.500.00 por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de enero de 2021 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.31.-** \$359.700.00 por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de febrero de 2021 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.32.-** \$359.700.00 por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de marzo de 2021 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**2.- ORDENAR** a Ananías Meza Tamayo y Luis Alberto Gutiérrez Tascón pagar a favor de Copropietarios del Edificio del Banco de Bogotá P.H., dentro de los 5 días siguientes a su notificación, las cuotas de administración que se hicieren exigibles después de la presentación de la demanda junto con los intereses de mora que lleguen a generarse.

**3.- ADVERTIR** a la parte ejecutada al momento de su notificación que goza de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para excepcionar.

**4.-** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en el momento procesal oportuno.

**5.- RECONOCERLE** personería al abogado Leonardo Delgado Piedrahíta para actuar como apoderado de la parte actora.

**6.- DENEGAR** el emplazamiento de los demandados, en tanto deberá agotarse su notificación en el inmueble donde se causan las expensas comunes aquí reclamadas.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO No. **057** DE HOY 29 DE **ABRIL DE 2021**. NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

**INTERLOCUTORIO No. 0698**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintisiete de abril de dos mil veintiuno

Referencia: Ejecutivo Singular

Demandante: Copropietarios del Edificio del Banco de Bogotá

Demandados: Ananías Meza Tamayo y Luis Alberto Gutiérrez Tascón

Radicación: 2021-00217-00

En virtud a lo solicitado por la parte demandante, en concordancia con el artículo 599 del Código General del Proceso, y siendo procedente, el Juzgado, **DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de los dineros depositados en las cuentas de ahorros, corrientes, contratos de depósito y cualquier otro título bancario o financiero que posean los demandados Ananías Meza Tamayo y Luis Alberto Gutiérrez Tascón, en las entidades bancarias que aparecen relacionadas en la solicitud de medidas cautelares. Límitese la medida a \$40'000.000. Oficiese.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro de los derechos que sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-50611, posean los aquí demandados, el cual, se encuentra registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Oficiese.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO No. **057** DE HOY 29 DE **ABRIL DE 2021**. NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

Firmado Por:

**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75919d0c356a6c243763f898f9df226636b3d43f79b8120c66c220098718f0e0**

Documento generado en 27/04/2021 05:03:27 PM