AUTO INTERLOCUTORIO No. 0707

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintinueve de abril dos mil veintiuno

Ref. Divisorio
Demandante: HECTOR ELIAS FLORES GONZALES
Demandada: MARIA AMPARO SALAZAR ALARCON
Rad: 2020-00241-00

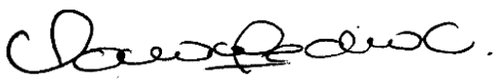
Correspondió por reparto conocer la presente demanda, y de su revisión el Juzgado observa que: **(i)** En el poder no se menciona el correo electrónico del apoderado de la parte actora, debiendo aportar un nuevo poder en el que lo mencione expresamente, el cual deberá coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados, conforme lo expuesto en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020. **(ii)** Debe informar la manera como fue conferido el poder especial otorgado por el demandante y en caso de haber sido enviado por correo electrónico, es necesario que aporte el pantallazo del mismo. **(iii)** La parte actora deberá informar cómo se obtuvo el canal digital suministrado para efectos de notificación de la demandada, conforme lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, **(iv)** En el plenario no se acredita que se haya enviado simultáneamente con la presentación de la demanda, copia de la misma con sus anexos al demandado (Art. 6 del Decreto 806 de 2020), **(v)** tanto el poder como la demanda va dirigido al Juez Civil del Circuito, por lo que se hace necesario corregir, **(vi)** Debe aportar el certificado de avalúo catastral debidamente actualizados y ajustarse a su valor la estimación de la cuantía del bien objeto del litigio, **(vii)** igualmente deben corregirse las pretensiones para hacer claridad en la clase de división que se solicita, pues se pide división por venta, pero en el poder y en el encabezado de la demanda se hace referencia indistintamente a las dos formas de división (material y por venta), **(viii)** El dictamen pericial aportado solamente se refiere al valor del bien y por mandato del artículo 406 del Código General del Proceso también debe referirse al tipo de división que fuere procedente, a la partición y si fuere el caso a las mejoras, **(ix)** debe de aportar debidamente actualizado el certificado de tradición del inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 370-684379 y **(x)** debe de aclarar si el demandante ocupa todo el inmueble u una parte de ello.

Por lo tanto, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

**1.- INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.

**2.- CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane cada una de las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO **No. 058** DE HOY 30 DE ABRIL DE 2021 NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**
EL SECRETARIO