

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 0790**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veinticuatro de mayo de dos mil veintiuno

Ref.: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Banco Caja Social S.A.

Demandado: Antonio Pineda Collins

Radicación: 2020-00472-00

En atención a lo dispuesto por el superior, y teniendo en cuenta que se nos exhortó a realizar una revisión del documento base de la ejecución a la luz de los requisitos establecidos en el artículo 2.14.4.1.2 del Decreto 3960 de 2010 y demás normas concordantes, este Juzgado en aplicación de lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, **RESUELVE:**

**1.- OBEDEZCASE** y cúmplase lo resuelto por el por el superior.

**2.- INADMITIR** la demanda, concediendo a la parte demandante el término de 5 días, so pena de rechazo en los términos del artículo 90 del Código General del Proceso, pues persiguiéndose de forma exclusiva la efectividad de la garantía hipotecaria bajo los postulados del artículo 468 del Código General del Proceso, resultaba imprescindible que el certificado de depósito traído al recaudo señalará el gravamen hipotecario del cual deriva su derecho el acreedor, tal como lo señala el numeral 3 artículo 2.14.4.1.2 del Decreto 3960 de 2010, requisito éste que no se advierte en el título ejecutado. Siendo necesario entonces, que la parte actora adecue su demanda y poder conferido conforme a la acción personal que lo legitima en consideración a la omisión de dicho requisito.

**3.- RECONOCER** personería al abogado Milton Hernando Borrero Jiménez para actuar como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFIQUESE,**



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO NO. 068 DE HOY 25 DE MAYO DE  
2021. NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
SECRETARIO

Firmado Por:

**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0efb5b36d7fd3196333ddf13c21cb631ac17438f3cad76eaf54867bb1bb2f582**

Documento generado en 24/05/2021 03:47:23 PM