

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, ocho de junio de dos mil veintiuno

Ref. Verbal - Pertenencia

Demandante: Moisés Martínez Trochez

Demandado: Gerardina Mendoza

Rad: 2021-00340-00

De la revisión de la demanda se observa la necesidad de corregir las siguientes falencias: **(i)** Debe ampliarse los hechos de la demanda precisando cómo, cuándo (fecha exacta) y por qué razón comenzó la posesión propia del demandante, describiendo todos los detalles de la posesión, si ha sido mancomunada o exclusiva, puntualizar qué personas lo han habitado desde esa fecha, ubicar en el tiempo de posesión la época de realización de las mejoras alegadas y los medios económicos con los que se han sufragado, así como los demás gastos del mismo, **(ii)** el dictamen pericial debe aportarse con la demanda o solicitarse un plazo para su aportación, sin perjuicio de que se ordene la sustentación en la inspección judicial, **(iii)** Debe de aportar en forma **actualizada** tanto el certificado de tradición del inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 370-143841, como también el certificado especial **(iv)** de acuerdo al hecho quinto de la demanda la señora Gerardina Mendoza se encuentra fallecida, razón por la cual, la parte actora debe de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 87 del Código General del Proceso, en el sentido de informar si se ha iniciado proceso de sucesión, es por ello que debe de aclarar tanto el poder como la demanda y dirigirla debidamente contra las personas que deben ser demandadas **(v)** debe especificarse en forma concreta los hechos de la demanda sobre los cuales versarían las declaraciones testimoniales solicitadas, **(vi)** no solicitó el emplazamiento de las personas inciertas e indeterminadas, **(vii)** Debe adecuar el poder y la demanda en cuanto al sujeto pasivo, pues, no puede dirigirse la demanda contra persona fallecida, **(viii)** De acuerdo al Certificado de Existencia y Representación aparece a favor de la señora Dora Alicia Mendoza la constitución del patrimonio de familia, debiéndose aclarar qué relación tiene dicha señora con la difunda Geraldina Mendoza. **(ix)** Así mismo, según declaración extrajuicio la señora Dora Alicia Mendez de Martinez, sería la única hija de la señora Geraldina Mendoza, debiéndose aportar el Registro Civil de Nacimiento que así lo acredite. **(x)** además, se hace necesario que aporte el Registro Civil de Matrimonio del aquí demandante con la señora Dora Alicia Mendez. **(xi)** igualmente informa qué personas actualmente habitan el inmueble materia de la demanda.

Por lo tanto, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

**1.- INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.

**2.- CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane cada una de las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO No. **073** DE HOY **09 DE JUNIO**  
**DE 2021**. NOTIFICO PROVIDENCIA  
ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

Firmado Por:

**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87651f0c1f5eaa62658c082a64e039d1495b3a6ee92561774397b6fd240ce6cf**

Documento generado en 08/06/2021 03:50:44 PM