

**INTERLOCUTORIO No. 1011****JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, treinta de junio de dos mil veintiuno

Ref. Ejecutivo Singular

Demandante: Conjunto Residencial San Rafael - P.H.

Demandado: Jhonatan Girón Rojas

Rad: 2020-00408-00

Como quiera que la anterior demanda ejecutiva es procedente y se ajusta a las exigencias de los artículos 82, 83, 84, y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**1.- ORDENAR** a Jhonatan Girón Rojas pagar a favor del Conjunto Residencial San Rafael – Propiedad Horizontal, dentro de los 5 días siguientes a su notificación, las siguientes cantidades de dinero:

**1.1.-** \$178.287.00 por concepto del saldo la cuota de administración del mes de noviembre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de diciembre de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.2.-** \$188.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de enero de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.3.-** \$200.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de febrero de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.4.-** \$200.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de marzo de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.5.-** \$200.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de abril de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.6.-** \$200.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de mayo de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.7.-** \$200.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de junio de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.8.-** \$200.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de julio de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.9.-** \$200.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de agosto de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.10.-** \$200.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de septiembre de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.11.-** \$200.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de octubre de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.12.-** \$200.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de noviembre de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.13.-** \$200.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de diciembre de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.14.-** \$200.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de enero de 2021 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.15.-** \$207.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de febrero de 2021 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.16.-** \$207.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de marzo de 2021 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.17.-** \$207.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de abril de 2021 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.18.-** \$207.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de mayo de 2021 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**2.- ORDENAR** a Jhonatan Girón Rojas pagar a favor del Conjunto Residencial San Rafael – Propiedad Horizontal, las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando en adelante, junto con los intereses de mora que lleguen a generarse.

**3.- ADVERTIR** a la parte ejecutada al momento de su notificación que goza de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para excepcionar.

**4.- RECONOCER** personería a la abogada Karen Alexandra Charfuelan Sánchez, para actuar como apoderada de la parte demandante, en conformidad con la sustitución del poder realizada por el Dr. Luis Alberto Pérez Villamarín.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL CALI**

**EN ESTADO No. 087 DE HOY 01 DE JULIO DE  
2021 NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.**

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS  
SECRETARIO**

**INTERLOCUTORIO No. 1012**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**  
Santiago de Cali, treinta de junio de dos mil veinte

Ref. Ejecutivo Singular

Demandante: Conjunto Residencial San Rafael - P.H.

Demandado: Jhonatan Girón Rojas

Rad: 2020-00408-00

En virtud a lo solicitado por la parte demandante, en concordancia con el artículo 599 del Código General del Proceso, y siendo procedente, el Juzgado, **DISPONE:**

**DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas corrientes o de ahorros, CDTS o cualquier otro título bancario que posea el demandado Jhonatan Girón Rojas en las diferentes entidades bancarias relacionadas en el escrito de medidas cautelares. Límitese el embargo a la suma de \$8'000.000. Oficiese.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL CALI**

EN ESTADO No. 087 DE HOY 01 DE JULIO DE  
2021 NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffb783668c463604dc7d9b7561e4ae2f2b9b36ee5aa746f5cb9d0aed6257e228**

Documento generado en 30/06/2021 01:18:46 p. m.