

**INTERLOCUTORIO No. 1039**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, seis de julio de dos mil veintiuno

Referencia: Ejecutivo Singular

Demandante: Yolanda Romero Capera

Demandados: Néstor Arturo Parra Martínez y

María Libia Rivas Martínez

Radicación: 2021-00396-00

Revisado el escrito de subsanación de la demanda, se observa que es posible que este Juzgado proceda a librar mandamiento de pago en la forma que considera legal, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 430 y 431 del Código General del Proceso, por lo anterior se **RESUELVE:**

**1.- ORDENAR** a Néstor Arturo Parra Martínez y María Libia Rivas Martínez pagar a favor de Yolanda Romero Capera, dentro de los 5 días siguientes a su notificación de esta providencia, las siguientes cantidades de dinero:

**1.1.-** \$450.000.00 por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio de 2018.

**1.2.-** \$450.000.00 por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio de 2018.

**1.3.-** \$450.000.00 por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto de 2018.

**1.4.-** \$450.000.00 por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre de 2018.

**1.5.-** \$450.000.00 por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre de 2018.

**1.6.-** \$450.000.00 por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre de 2018.

**1.7.-** \$285.000.00 por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre de 2018.

**1.8.-** \$900.000.00 equivalente a dos (2) cánones de arrendamiento, pactados en contrato de arrendamiento por concepto de cláusula penal.

**2.- ADVERTIR** a la parte demandada al momento de su notificación que goza de un plazo de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar.

**3.- RECONOCER** personería a la abogada Ana Alejandra Ortegón Fajardo para actuar en calidad de apoderada de la parte actora.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN **ESTADO No. 090** DE HOY **08 DE JULIO DE 2021**. NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

**INTERLOCUTORIO No. 1040**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**  
Santiago de Cali, seis de julio de dos mil veintiuno

Referencia: Ejecutivo Singular  
Demandante: Yolanda Romero Capera  
Demandados: Nestor Arturo Parra Martínez y  
María Libia Rivas Martínez  
Radicación: 2021-00396-00

En virtud a lo solicitado por la parte demandante, en concordancia con el artículo 599 del Código General del proceso, y siendo procedente, el Juzgado, **DISPONE:**

**1.- DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dinero que posean los demandados Nestor Arturo Parra Martínez y María Libia Rivas Martínez, en las entidades bancarias que aparecen relacionadas en la solicitud de medidas cautelares. Limitar las medidas cautelares a \$4'000.000. Oficiese.

**2.- DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-678508 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Santiago de Cali denunciado como propiedad de la demandada María Libia Rivas Martínez. Oficiese.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI</b> EN ESTADO No. 090 DE HOY 08 DE JULIO DE 2021. NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR. <b>GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS</b> EL SECRETARIO</p>
---

Firmado Por:

**LORENA MEDINA COLOMA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3bdcc6566e8c858feab793546bc2152c1a3f405000d9616bdfadcc97bd3d49dd**  
Documento generado en 07/07/2021 10:38:46 AM