

**INTERLOCUTORIO No. 1038**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, seis de julio de dos mil veintiuno

Ref. Ejecutivo Singular

Demandante: Edificio Terrazas del Refugio I VIS PH.

Demandados: Carlos Alirio Pantoja Micanquer

Rad: 2021-00428-00

Como quiera que la anterior demanda ejecutiva es procedente y se ajusta a las exigencias de los artículos 82, 83, 84 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1.- ORDENAR** a Carlos Alirio Pantoja Micanquer pagar a favor del Edificio Terrazas del Refugio I VIS PH., dentro de los 5 días siguientes a su notificación, las siguientes cantidades de dinero:

**1.1.-** \$115.635.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de abril de 2017, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de mayo de 2017 hasta que se verifique el pago total.

**1.2.-** \$126.600.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de mayo de 2017, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de junio de 2017 hasta que se verifique el pago total.

**1.3.-** \$126.600.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de junio de 2017, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de julio de 2017 hasta que se verifique el pago total.

**1.4.-** \$126.600.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de julio de 2017, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de agosto de 2017 hasta que se verifique el pago total.

**1.5.-** \$126.600.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de agosto de 2017, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de septiembre de 2017 hasta que se verifique el pago total.

**1.6.-** \$126.600.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de septiembre de 2017, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de octubre de 2017 hasta que se verifique el pago total.

**1.7.-** \$126.600.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de octubre de 2017, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de noviembre de 2017 hasta que se verifique el pago total.

**1.8.-** \$126.600.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de noviembre de 2017, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de diciembre de 2017 hasta que se verifique el pago total.

**1.9.-** \$126.600.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de diciembre de 2017, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de enero de 2018 hasta que se verifique el pago total.

**1.10.-** \$126.600.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de enero de 2018, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de febrero de 2018 hasta que se verifique el pago total.

**1.11.-** \$126.600.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de febrero de 2018, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de marzo de 2018 hasta que se verifique el pago total.

**1.12.-** \$126.600.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de marzo de 2018, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de abril de 2018 hasta que se verifique el pago total.

**1.13.-** \$134.200.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de abril de 2018, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de mayo de 2018 hasta que se verifique el pago total.

**1.14.-** \$134.200.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de mayo de 2018, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de junio de 2018 hasta que se verifique el pago total.

**1.15.-** \$134.200.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de junio de 2018, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de julio de 2018 hasta que se verifique el pago total.

**1.16.-** \$134.200.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de julio de 2018, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de agosto de 2018 hasta que se verifique el pago total.

**1.17.-** \$134.200.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de agosto de 2018, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de septiembre de 2018 hasta que se verifique el pago total.

**1.18.-** \$134.200.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de septiembre de 2018, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de octubre de 2018 hasta que se verifique el pago total.

**1.19.-** \$134.200.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de octubre de 2018, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de noviembre de 2018 hasta que se verifique el pago total.

**1.20.-** \$134.200.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de noviembre de 2018, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de diciembre de 2018 hasta que se verifique el pago total.

**1.21.-** \$134.200.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de diciembre de 2018, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de enero de 2019 hasta que se verifique el pago total.

**1.22.-** \$142.300.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de enero de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de febrero de 2019 hasta que se verifique el pago total.

**1.23.-** \$142.300.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de febrero de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de marzo de 2019 hasta que se verifique el pago total.

**1.24.-** \$142.300.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de marzo de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de abril de 2019 hasta que se verifique el pago total.

**1.25.-** \$142.300.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de abril de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de mayo de 2019 hasta que se verifique el pago total.

**1.26.-** \$142.300.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de mayo de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de junio de 2019 hasta que se verifique el pago total.

**1.27.-** \$142.300.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de junio de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de julio de 2019 hasta que se verifique el pago total.

**1.28.-** \$142.300.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de julio de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de agosto de 2019 hasta que se verifique el pago total.

**1.29.-** \$142.300.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de agosto de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de septiembre de 2019 hasta que se verifique el pago total.

**1.30.-** \$142.300.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de septiembre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de octubre de 2019 hasta que se verifique el pago total.

**1.31.-** \$20.000.00 por concepto de la cuota extraordinaria del mes de septiembre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de octubre de 2019 hasta que se verifique el pago total.

**1.32.-** \$142.300.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de octubre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de noviembre de 2019 hasta que se verifique el pago total.

**1.33.-** \$142.300.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de noviembre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de diciembre de 2019 hasta que se verifique el pago total.

**1.34.-** \$142.300.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de diciembre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de enero de 2020 hasta que se verifique el pago total.

**1.35.-** \$150.850.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de enero de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de febrero de 2020 hasta que se verifique el pago total.

**1.36.-** \$150.850.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de febrero de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de marzo de 2020 hasta que se verifique el pago total.

**1.37.-** \$150.850.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de marzo de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de abril de 2020 hasta que se verifique el pago total.

**1.38.-** \$150.850.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de abril de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de mayo de 2020 hasta que se verifique el pago total.

**1.39.-** \$150.850.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de mayo de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de junio de 2020 hasta que se verifique el pago total.

**1.40.-** \$150.850.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de junio de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de julio de 2020 hasta que se verifique el pago total.

**1.41.-** \$150.850.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de julio de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de agosto de 2020 hasta que se verifique el pago total.

**1.42.-** \$150.850.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de agosto de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de septiembre de 2020 hasta que se verifique el pago total.

**1.43.-** \$150.850.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de septiembre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de octubre de 2020 hasta que se verifique el pago total.

**1.44.-** \$150.850.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de octubre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de noviembre de 2020 hasta que se verifique el pago total.

**1.45.-** \$150.850.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de noviembre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de diciembre de 2020 hasta que se verifique el pago total.

**1.46.-** \$150.850.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de diciembre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de enero de 2021 hasta que se verifique el pago total.

**1.47.-** \$155.100.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de enero de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de febrero de 2021 hasta que se verifique el pago total.

**1.48.-** \$155.100.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de febrero de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de marzo de 2021 hasta que se verifique el pago total.

**1.49.-** \$155.100.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de marzo de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de abril de 2021 hasta que se verifique el pago total.

**1.50.-** \$155.100.00 por concepto de saldo cuota de administración del mes de 01 de abril de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de mayo de 2021 hasta que se verifique el pago total.

**2.- ORDENAR** a Carlos Alirio Pantoja Micanquer pagar a favor Edificio Terrazas del Refugio I VIS PH., dentro de los 5 días siguientes a su vencimiento, las cuotas de administración que se sigan causando en adelante, junto con los intereses de mora que lleguen a generarse.

**3.- ADVERTIR** a la parte ejecutada al momento de su notificación que goza de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para excepcionar.

**4.- RECONOCER** personería a la abogada Ingrid Armida León Gómez para actuar como apoderada de la parte demandante y téngase como sus dependientes judiciales **sólo a** los abogados designados de “autorización especial”, en tanto no se allegó el certificado de estudiantes de derecho de los demás designados.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**EN ESTADO No. 090 DE HOY 08 DE JULIO DE 2021. NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.**

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

**INTERLOCUTORIO No. 1039**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, seis de julio de dos mil veintiuno

Ref. Ejecutivo Singular

Demandante: Edificio Terrazas del Refugio I VIS PH.

Demandados: Carlos Alirio Pantoja Micanquer

Rad: 2021-00428-00

En virtud a lo solicitado por la parte demandante, en concordancia con el artículo 599 del Código General del Proceso, y siendo procedente, el Juzgado, **DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas corrientes o de ahorros, CDTS o cualquier otro título bancario que posea la demandada Carlos Alirio Pantoja Micanquer en las diferentes entidades bancarias relacionadas en el escrito de medidas cautelares. Límitese el embargo a la suma de 17'000.000. Oficiese.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y secuestro de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el remanente del producto de los ya embargados de propiedad del demandado Carlos Alirio Pantoja Micanquer dentro del proceso ejecutivo incoado en su contra por Bancolombia S.A. y que cursa en el Juzgado 10 Civil Municipal de Cali, bajo el radicado No. 2018-00385. Oficiese.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN **ESTADO No. 090** DE HOY **08 DE JULIO DE 2021**. NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

**Firmado Por:**

**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04f431ee8dd0cc443a2efb0bc205cfb96d51731f25319ca9bade2c8a721ab1da**

Documento generado en 07/07/2021 10:38:45 AM