



**SENTENCIA No. 015**

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Julio trece (13) de dos mil veintiuno (2021).

---

**REFERENCIA**      **76001-40-03-027-2019-00955**  
**PROCESO:**        VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
                          ARRENDADO  
**DEMANDANTE:**    **JM INMOBILIARIA SAS**  
**DEMANDADO:**     **JHONEVER CHANTRE MARTINEZ**

---

**I. ASUNTO**

Pasa a dictarse sentencia dentro del presente proceso de verbal sumario de restitución de inmueble arrendado promovido por **JM INMOBILIARIA SAS** contra **JHONEVER CHANTRE MARTINEZ**, distinguido con radicación No. 2019-00955-00.

**II. ANTECEDENTES**

**2.1.-** Relató la parte actora que, la firma JM INMOBILIARIA SAS, en calidad de arrendadora, celebró el día 15 de septiembre de 2015, un CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMERIAL, destinado a Taller de Mecánica Automotriz, con el señor JHONEVER CHANTRE MARTINEZ, en calidad de arrendatario. Contrato que inició el 1 de octubre de 2015, con una duración de un año, y cuyo canon mensual de arrendamiento se acordó en la suma de \$2.000.000, pagaderos por mensualidades anticipadas los primeros cinco días de cada mes, sobre el inmueble ubicado en la Carrera 5 No. 30 – 23/25 Barrio Porvenir de esta Ciudad, el cual se encuentra actualmente ocupado por la parte arrendataria.

**2.2.-** Manifiesta el extremo activo que, el demandado incumplió los términos del contrato, en lo que respecta al pago del canon mensual estipulado, adeudando, a la fecha de presentación de esta demanda, un saldo del mes de julio de 2019, y los meses de agosto y septiembre de año 2019.

**2.3.-** Con fundamento en lo anterior, la parte demandante solicita que se declare terminado el contrato de arrendamiento antes descrito, y, en consecuencia, se ordene la restitución del bien inmueble a su favor.

**2.4.-** Admitida la demanda, se ordenó la notificación del demandado. Acto que se cumplió, a través de notificación por aviso del que trata el artículo 292 del C.G.P., el pasado 19 de marzo de 2021.

**2.5.-** Trascurrido el término concedido descrito en el punto anterior, el demandado guardó silencio, lo que habilita a este Despacho a dictar Sentencia, previas las siguientes:

### **III. CONSIDERACIONES**

**3.1.-** Reunidos los presupuestos procesales, y sin advertirse circunstancia alguna constitutiva de nulidad, pasa el Despacho a emitir una sentencia de fondo.

**3.2.-** De la revisión del proceso se establece que con la demanda se allegó prueba documental del contrato de arrendamiento celebrado entre las partes, sobre inmueble ubicado en la Carrera 5 No. 30 – 23/25 Barrio Porvenir de esta Ciudad,

**3.3.-** Así mismo, se tiene que el demandado JHONEVER CHANTRE MARTINEZ, se notificó del auto admisorio de la demanda por aviso de que trata el artículo 292 del Código General del Proceso, el día 19 de marzo de 2021, guardando silencio durante el término legal que tenía para contestar la demanda y oponerse a la misma.

**3.4.-** En consecuencia y ante la falta de defensa del demandado, debe darse aplicación a lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 384 del Código General del Proceso que, a su tenor literal reza: *“Si el demandado no se opone en el término del traslado de la demanda, el Juez proferirá sentencia ordenando la restitución”*.

### **IV. DECISIÓN**

En mérito de lo anterior, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Santiago de Cali, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley, **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre **JM INMOBILIARIA SAS**, en calidad de arrendador, y, el señor **JHONEVER CHANTRE MARTINEZ** como arrendatario, sobre el inmueble ubicado en la Carrera 5 No. 30 – 23/25 Barrio Porvenir de esta Ciudad.

**SEGUNDO: ORDENAR** al demandado, señor **JHONEVER CHANTRE MARTINEZ**, restituir a **JM INMOBILIARIA S.A.S.**, el citado inmueble, dentro del término de cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia. En

consecuencia, en caso de incumplirse esta orden, por secretaría librese el Despacho Comisorio a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES** con conocimiento exclusivo de los Despachos Comisorios de esta ciudad (Acuerdo PCSJA20-11650).

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, fijese como agencias en derecho en la suma de \$ 1.500.000.

**CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL CALI**

EN **ESTADO No. 094** DE HOY **14 JULIO DE 2021**  
NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
SECRETARIO

Firmado Por:

**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2eb3211c966c62544792850b814f246bc1d88baae6e81248f9d8feb53f917d7**

Documento generado en 13/07/2021 04:08:56 PM