

**INTERLOCUTORIO No. 1137**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintitrés de Julio de dos mil veintiuno

Referencia: Ejecutivo Singular

Demandante: Condominio Rivera Campestre Primera Etapa – P.H

Demandado: Carolina Sánchez Zúñiga

Radicación: 2021-00443

Revisado el escrito de subsanación de la demanda, se observa que es posible que este Juzgado proceda a librar mandamiento de pago parcial en la forma que considera legal, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 430 y 431 del Código General del Proceso, por lo anterior se **RESUELVE:**

**1.- ORDENAR** a Carolina Sánchez Zúñiga pagar a favor del Condominio Rivera Campestre Primera Etapa – Propiedad Horizontal, dentro de los 5 días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

**1.1.-** \$37.778 por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 enero de 2021 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.2.-** \$884.000 por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 febrero de 2021 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.3.-** \$884.000 por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 marzo de 2021 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.4.-** \$884.000 por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 abril de 2021 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.5.-** \$884.000 por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 mayo de 2021 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**2.- ORDENAR** a Carolina Sánchez Zúñiga pagar a favor del Condominio Rivera Campestre Primera Etapa – Propiedad Horizontal, dentro de los 5 días siguientes a su notificación, las cuotas de administración que se hicieren exigibles después de la presentación de la demanda, junto con los intereses de mora que lleguen a generarse.

**3.- ADVERTIR** a la parte ejecutada al momento de su notificación que goza de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para excepcionar.

**4.-** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en el momento procesal oportuno.

**5.- RECONOCER** personería al abogado Andrés Felipe Hernández Osorio como apoderada de la parte demandante.

Notifíquese y cúmplase,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL CALI**

EN ESTADO **No. 100** DE HOY DE **26 DE JULIO** DE 2021 NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
SECRETARIO

**INTERLOCUTORIO No. 1138**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintitrés de Julio de dos mil veintiuno

Referencia: Ejecutivo Singular

Demandante: Condominio Rivera Campestre Primera Etapa – P.H

Demandado: Carolina Sánchez Zúñiga

Radicación: 2021-00443

En virtud a lo solicitado por la parte demandante, en concordancia con el artículo 599 del Código General del Proceso, y siendo procedente, el Juzgado, **DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas corrientes o de ahorros, CDTs o cualquier otro título bancario que posea la demandada Carolina Sánchez Zúñiga en las diferentes entidades bancarias relacionadas en el escrito de medidas cautelares. Límitese el embargo a la suma de \$8.000.000. Oficiense.

Notifíquese y cúmplase,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL CALI**

EN ESTADO No. 100 DE HOY DE 26 DE  
JULIO DE 2021 NOTIFICO PROVIDENCIA  
ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
SECRETARIO