

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1218**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, seis de agosto de dos mil veintiuno

Ref.: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Davivienda S.A.

Demandado: Diego Fernando Gaona Domínguez

Radicación: 2021-00519

Revisada la anterior demanda ejecutiva, se observa que es posible que este Juzgado proceda a librar mandamiento de pago en la forma que considera legal, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 430, 431 y 468 del Código General del Proceso, por lo anterior se **RESUELVE:**

**1.- ORDENAR** a Diego Fernando Gaona Domínguez pagar a favor de Davivienda S.A., dentro de los 5 días siguientes a la notificación de este proveído, la suma de \$49'290.417,45 por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré ejecutado, más \$5'825.910,48 correspondiente a los intereses de plazo causados y no pagados desde el 30 de septiembre de 2020 al 25 de junio de 2021, y los intereses de mora a la tasa de 24,91% efectivo anual, siempre que no exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, en cuyo caso deberá aplicarse la máxima legal, desde la fecha de la presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2.- DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-909685 propiedad del demandado y gravado con hipoteca. Oficiése.

**3.- NOTIFICAR** este auto a la parte demandada, quien dispone de 5 días para pagar y 10 días excepcionar.

**4.- RECONOCER** personería al abogado Héctor Ceballos Vivas para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, autorizando como sus dependientes judiciales a todos los designados en su demanda.

**5.- REQUERIR** a la parte actora para que se sirva manifestar bajo la gravedad de juramento, si bajo su custodia conserva el título valor objeto de recaudo y la escritura pública de hipoteca, conforme lo dispone el artículo 245 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO No. 110 DE HOY 09 DE AGOSTO DE 2021. NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO