

INTERLOCUTORIO No. 1255

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, diecisiete de agosto de dos mil veintiuno

Ref. Ejecutivo Singular

Demandante: Conjunto Residencial Terrazas de Cañas Gordas –

Propiedad Horizontal.

Demandada: Nelson del Castillo Obando

Rad: 2021-00533-00

Revisada la anterior demanda el Despacho advierte que **(i)** Debe aportar en forma actualizada la certificación expedida al Conjunto Residencial Terrazas de Cañas Gordas - Propiedad Horizontal por la Secretaria de Seguridad y Justicia del Municipio de Santiago de Cali **(ii)** Debe aportar en forma actualizada el Certificado de Tradición de la Matricula Inmobiliaria No. 370-866324. **(iii)** Es necesario que se aclare los hechos 5.1.11, 5.1.12, 5.1.13 y 5.1.14, relativo a la fecha de vencimiento sobre las cuotas de administración perseguidas, e igualmente en el numeral 5.1.19 debiendo indicar expresamente el valor causado por la cuota de administración que se persigue **(iv)** Deberá parte actora aclarar los hechos 5.1.20 y 5.1.21 de la demanda, relativa al cobro de la cuota extra del mes de noviembre de 2019 **(v)** Se deben ajustar el numeral 41 de las pretensiones a la literalidad del certificado de deuda. **(vi)** Es indispensable que se informe como se obtuvo el canal digital suministrado para efectos de notificación de la parte demandada, allegando las evidencias correspondientes conforme lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020.

En consecuencia, este Despacho **RESUELVE:**

INADMITIR la demanda, concediendo a la parte demandante el término de 5 días para subsanar las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



LORENA MEDINA COLOMA

JUEZ

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL CALI

EN ESTADO No. **116** DE HOY **18 DE AGOSTO DE 2021** NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS
SECRETARIO

Firmado Por:

**Lorena Medina Coloma
Juez
Civil 027
Juzgado Municipal
Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **443b8613cc192e5512b0cd402e8e87e1cc736b0544cf75b16e39883a10ad5617**

Documento generado en 17/08/2021 04:10:40 PM