

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1305**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintisiete de agosto de dos mil veintiuno

Ref. Verbal - Pertenencia

**Demandante:** JOSE RODRIGO CUMBA GIL

**Demandado:** JAIME ENRIQUE CUMBA, FABIO ORLANDO CUMBA HENAO, JHON JAIRO CUMBA HERRERA Y RICARDO GIRALDO CUMBA y **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** DE JOSE DE JESUS CUMBA HEANO, MARIO CUMBA, YOLANDA CUMBA LOPEZ, MARIA AMPARO RAMIREZ CUMBA y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

Rad: 2021-00299-00

De la revisión de la subsanación se observa que fue dentro del término y en legal forma, y sin consideraciones se **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

**SEGUNDO: CÓRRASE** traslado a la parte demandada, por el término de veinte (20) días, para que conteste la demanda de conformidad con el artículo 369 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** al demandante a la fijación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, que contenga lo exigido en el numeral 7 del artículo 375 ya citado, instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**CUARTO: ADVERTIR** que el contenido tanto la valla como el emplazamiento deberán inscribirse en el Registro Nacional de Emplazados como en el Registro Nacional de Pertenencia respectivamente.

**QUINTO: INSCRIBIR** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-380657, desde antes de la notificación al demandado. Oficiese a la

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. (Art. 592 del C. G. del P.).

**SEXTO: INFORMAR** de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEPTIMO: ORDENAR** el emplazamiento tanto a las personas inciertas e indeterminadas como a los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE DE JESUS CUMBA HEANO, MARIO CUMBA, YOLANDA CUMBA LOPEZ, MARIA AMPARO RAMIREZ CUMBA de conformidad con el artículo 293 del Código General del Proceso.

**OCTAVO: EJECUTORIADO** el presente auto, efectúese por secretaría la inscripción correspondiente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en la forma señalada en el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**NOVENO: RECONOCESE** personería al abogado JULIO E. HERNANDEZ GIRALDO, para que lleve la representación de la parte actora.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**EN ESTADO No. 122 DE HOY 30 DE AGOSTO DE 2021. NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.**

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Lorena Medina Coloma  
Juez  
Civil 027  
Juzgado Municipal  
Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20bfb1e788cdc6f2948995750d36ca25ac1858cfb85f0408c835dab1194ffa9**

Documento generado en 27/08/2021 03:28:10 p. m.