

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1345**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, tres de septiembre de dos mil veintiuno

Ref.: Pertenencia

Demandante: ALICIA SANCHEZ CORREA

Demandado: ARNULFO, STELLA, y OSCAR SANCHEZ CORREA; Y LIBIA  
SANCHEZ DE GALEANO Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

Rad: 2021-00593-00

De la revisión de la demanda se observa la necesidad de corregir las siguientes falencias: **(i)** Deben ampliarse los hechos de la demanda precisando cómo, cuándo (fecha exacta) y por qué razón comenzó la posesión propia de la demandante, describiendo todos los detalles de la posesión, si ha sido mancomunada o exclusiva, puntualizar qué personas lo han habitado desde esa fecha, ubicar en el tiempo de posesión la época de realización de las mejoras alegadas y los medios económicos con los que se han sufragado, así como los demás gastos del mismo. **(ii)** Debe especificarse en forma concreta los hechos de la demanda sobre los cuales versarían las declaraciones testimoniales solicitadas. **(iii)** De conformidad con el Código General del Proceso, el dictamen pericial debe aportarse con la demanda o debe solicitarse un plazo para su aportación, sin perjuicio de que se ordene su sustentación en la inspección judicial, **(iv)** Se hace necesario que la parte demandante descifre la cuantía conforme al avalúo catastral actualizado y determine según corresponda el trámite verbal o verbal sumario, **(v)** Debe de manifestar que personas ocupan el inmueble, teniendo en cuenta que la demandante es casada, tal como lo expresa en el hecho cuarto, debiendo aportar la prueba del Registro Civil de Matrimonio, pues, si bien indica que la aporta, lo cierto es que no se avizora en el plenario **(vi)** Debe de aportar en forma actualizada tanto el certificado **especial** como el certificado de tradición del inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria No.370-530281 y **(vii)** Debe de informar en que culminó el proceso que se adelantó en el Juzgado Séptimo Civil del Circuito, allegando las evidencias que constaten sus dichos.

Por lo tanto, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

**1.- INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.

**2.- CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane cada una de las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO **No.127** DE HOY **7 SEPTIEMBRE 2021**. NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO