

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1346**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, tres de septiembre de dos mil veintiuno

Ref.: Pertenencia

Demandante: JAIME CORDOBA BOJASEN

Demandado: BRAYAN STAYONE LUENGAS GUELGA

Rad: 2021-00594-00

De la revisión de la demanda se observa la necesidad de corregir las siguientes falencias: **(i)** Deben ampliarse los hechos de la demanda precisando cómo, cuándo (fecha exacta) y por qué razón comenzó la posesión propia del demandante, describiendo todos los detalles de la posesión, si ha sido mancomunada o exclusiva, puntualizar qué personas lo han habitado desde esa fecha, ubicar en el tiempo de posesión la época de realización de las mejoras alegadas y los medios económicos con los que se han sufragado, así como los demás gastos del mismo. **(ii)** debe de aportar el certificado de tradición en forma actualizado del inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 370-440154, **(iii)** De conformidad con el Código General del Proceso, el dictamen pericial debe aportarse con la demanda o debe solicitarse un plazo para su aportación, sin perjuicio de que se ordene su sustentación en la inspección judicial. **(iv)** Se hace necesario que la parte demandante descifre la cuantía conforme al avalúo catastral actualizado y determine según corresponda el trámite verbal o verbal sumario, **(v)** No solicitó el emplazamiento de las personas inciertas e indeterminadas, y **(vi)** si se pretende sumar posesiones debe indicarse expresamente cuáles posesiones se suman, los extremos temporales de cada una y el vínculo para sumarlas. **(vii)** Debe aportar prueba de lo manifestado en el hecho 3ro de la demanda.

Por lo tanto, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

- 1.- **INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.
  
- 2.- **CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane cada una de las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**  
JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
EN ESTADO **No.127** DE HOY **7 SEPTIEMBRE**  
**2021**. NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO