

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1427**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, catorce de septiembre de dos mil veintiuno

Ref.: VERBAL DE PERTENENCIA Y /O ESPECIAL

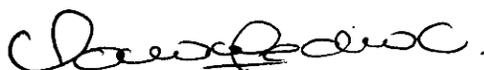
Demandante: FELIPE ALBERTO NUÑEZ DURANGO

Demandado: ROSA CARRIAZO DE MORENO, ELIZABETH MORENO CARRIAZO,  
ALBERTO RICARDO MORENO CARRIAZO, MARGARITA ROSA MORENO CARRIAZO  
y PERSONAS INDETERMINADAS

Rad: 2021-00645-00

Ha correspondido por la demanda de la referencia y una vez revisada se observa las siguientes falencias; **(i)** Debe ampliarse los hechos de la demanda precisando cómo, cuándo (fecha exacta) y porqué razón comenzó la posesión PROPIA del demandante, describiendo todos los detalles de la posesión, si ha sido mancomunada o exclusiva, puntualizar qué personas lo han habitado desde esa fecha, ubicar en el tiempo de posesión la época de realización de las mejoras alegadas y los medios económicos con los que se han sufragado así como los demás gastos del mismo, **(ii)** el dictamen pericial debe aportarse con la demanda o solicitarse un plazo para su aportación, sin perjuicio de que se ordene la sustentación en la inspección judicial, **(iii)** debe especificarse en forma concreta los hechos de la demanda sobre los cuales versarían las declaraciones testimoniales solicitadas, **(iv)** debe de aclarar los fundamentos de derecho, toda vez que cita en los fundamentos de derecho la Ley 1561 de 2012 para procesos de FALSA TRADICIÓN, **(v)** debe de aportar en forma actualizada el certificado de tradición del inmueble con Matricula Inmobiliaria No.370-49081, así mismo el certificado especial, **(vi)** no solicitó el emplazamiento a las personas incierta e indeterminadas, **(vii)** debe de aportar el estado de los procesos que aparecen en las anotaciones Nos. 4-6-7-9 y 10 del certificado de tradición del inmueble con Matricula Inmobiliaria No.370-49081 y **(viii)** si se pretende sumar posesiones debe indicarse expresamente cuáles posesiones se suman, los extremos temporales de cada una y el vínculo para sumarlas.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO No. 133 DE HOY 15 DE  
**SEPTIEMBRE DE 2021.** NOTIFICO  
PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Lorena Medina Coloma  
Juez  
Civil 027  
Juzgado Municipal  
Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b894ee835c5e9da4b0930bdb51686d1103ce5cce7aab89e8ce4846f89ded774**

Documento generado en 14/09/2021 03:33:57 PM