

Interlocutorio No. 1723

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, catorce de octubre de dos mil veintiuno

Demandante: WILSON DE JESUS ARCILA MARULANDA

Demandado: LUIS ENRIQUE ARCILA MARULANDA

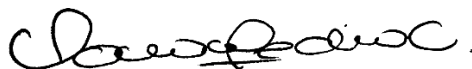
Radicación: 2021-00728

De la revisión de la demanda se observa que, **(i)** En el plenario no se acredita que se haya enviado simultáneamente con la presentación de la demanda, copia de la misma con sus anexos al demandado (Art. 6 del Decreto 806 de 2020, **(ii)** no determina con claridad la clase de demanda que pretende incoar ante este Despacho, tal como lo establece la normatividad vigente, **(iii)** No se precisa cómo se estimó la cuantía, ni se supedita a dicha estimación el trámite a seguir, se advierte que por mínima cuantía se sigue el proceso verbal sumario y por menor cuantía se sigue el proceso verbal, **(iv)** Debe indicarse expresamente en las pretensiones de la demanda, si lo que pretende es ingresar al inmueble materia del contrato de arrendamiento o si por el contrato es percibir los cánones de arrendamiento, por lo tanto debe ser claro, **(v)** debe reunir todos los requisitos exigidos por el art. 82 ss del Código General del Proceso, **(vi)** debe aportar en forma completa la Escritura Pública No. 3.455 del 17 de septiembre de 2015, **(vii)** Debe de informar qué persona ocupa como arrendatario el inmueble ubicado en la Carrera 50 No. 23 – 20, teniendo en cuenta que con la Sentencia No. 149 de fecha 22 de julio de 2015, proferida por el Juzgado 15 Civil Municipal, el contrato de arrendamiento con el señor CIRO HERNAN CORTES ARENAS culminó, en caso contrario debe de aportar el nuevo contrato de arrendamiento.

En consecuencia, este Juzgado, **RESUELVE:**

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda y **CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese



LORENA MEDINA COLOMA

JUEZ

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO NO. 151 DE HOY 15 DE OCTUBRE DE 2021.
NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS
SECRETARIO

2021-00728

Firmado Por:

**Lorena Medina Coloma
Juez
Juzgado Municipal
Civil 027
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d54fdbce4dc15f3db7892de18143d6c640a14b6a34ea60f03d9d076b6ff805f6**
Documento generado en 14/10/2021 04:33:18 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>