

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintiuno de octubre de dos mil veintiuno

Ref. Nulidad de Contrato

Demandante: JOHNS FRANSKINS BHAZANS BERMEDO

Demandado: RAUL SERRANO AVILA

Rad: 2021-00733-00

Correspondió por reparto conocer la presente demanda, y de su revisión el Juzgado observa que; **(i)** No se acredita que se haya enviado simultáneamente con la presentación de la demanda, copia de la misma con sus anexos al demandado (Art. 6 del Decreto 806 de 2020). **(ii)** deben concretarse las pretensiones: si se pide la Nulidad del contrato deberá especificarse también las consecuencias del mismo, es decir las restituciones mutuas, **(iii)** debe agregarse el juramento estimatorio, **(iv)** no se precisa cómo se estima la cuantía ni se supedita a dicha estimación el trámite a seguir, se advierte que por mínima cuantía se sigue el proceso verbal sumario y por menor cuantía se sigue el proceso verbal, **(v)** debe de aportar la escritura pública mencionada en el segundo hecho de la demanda identificada con el No. 3251 del 5 de agosto de 2021, **(vi)** debe de aportar el certificado de tradición del inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 370-481954, **(vii)** manifieste si el contrato de compraventa se elevó a Escritura Pública, en caso afirmativo informe si dicho documento se registró ante la Oficina de Instrumentos.

Por lo tanto, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

1.- **INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.

2.- **CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane cada una de las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO NO. 154 DE HOY 22 DE OCTUBRE DE 2021.  
NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Lorena Medina Coloma  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2760b3461da4ae8793310f1c514162c01c5290526374012758afdf7c99197248**

Documento generado en 21/10/2021 04:14:54 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>