

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Informándole a la señora Juez que el demandado Carlos Andrés Ramírez Mora fue notificado por aviso del auto de mandamiento de pago el 13 de abril de 2021, conforme al artículo 292 del Código General del Proceso, tal como se observa en la constancia de entrega aportada por la parte actora vía correo electrónico, el 24 de agosto de 2021. Sin embargo, el demandado dejó vencer en silencio el término para contestar, el 29 de abril de 2021. Previa advertencia de que el 28 de abril de 2021 no corrió término por motivo de Paro Nacional. Pasa a Despacho.

GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS  
Secretario.

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1794**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, cuatro de noviembre de dos mil veintiuno

**ASUNTO**

Pasa el Despacho a resolver lo que corresponda con ocasión del silencio guardado frente al mandamiento de pago proferido el 14 de enero de 2021, dentro del presente proceso ejecutivo singular promovido por el Conjunto Residencial Guadalquivir P.H., contra Carlos Andrés Ramírez Mora, distinguido con radicación No. 2020-00670-00.

**ANTECEDENTES**

**1.-** En auto del 14 de enero de 2021, este Juzgado libró mandamiento de pago ordenando a Carlos Andrés Ramírez Mora pagar a favor del Conjunto Residencial Guadalquivir P.H, las siguientes sumas de dinero:

**1.1.-** \$31.503.00 por concepto del saldo de cuota de administración del mes de julio de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de agosto de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.2.-** \$294.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de septiembre de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.3.-** \$294.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de octubre de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.4.-** \$294.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de noviembre de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.5.-** \$294.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de diciembre de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.6.-** \$294.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2019, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de enero de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.7.-** \$294.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de febrero de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.8.-** \$294.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de marzo de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.9.-** \$294.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de abril de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.10.-** \$599.000.00 por concepto de multa del mes de marzo de 2020.

**1.11.-** \$11.000.00 por concepto de retroactivo del mes de abril de 2020.

**1.12.-** \$305.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de mayo de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.13.-** \$305.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de abril de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.14.-** \$305.000.00 por concepto de multa del mes de mayo de 2020.

**1.15.-** \$305.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de julio de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.16.-** \$305.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de agosto de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.17.-** \$305.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de septiembre de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.18.-** \$610.000.00 por concepto de multa del mes de agosto de 2020.

**1.19.-** \$305.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de octubre de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**1.20.-** \$305.000.00 por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de noviembre de 2020 hasta que se verifique el pago de la obligación.

**2.-** El demandado Carlos Andrés Ramírez Mora se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago el 13 de abril de 2021, como se observa en la diligencia aportada por la parte actora, vía correo electrónico, el 24 de agosto de 2021, dejando transcurrir en silencio el término del cual disponía para pagar y proponer excepciones, como lo anuncia la constancia secretarial que antecede.

## **CONSIDERACIONES**

**1.-** En el presente caso se libró orden de pago con base en el certificado de deuda que acompañó la demanda presentada en los términos del artículo 6 del Decreto 806 de 2020, y cuya validez no fue cuestionada por el demandado.

**2.-** Como se anunció en el acápite anterior, la parte demandada fue notificada del mandamiento de pago por aviso, guardando silencio durante el término que legalmente disponían para pagar y para promover excepciones.

Debe entonces darse aplicación al inciso 2° del artículo 440 del Código General del Proceso, conforme al cual, *“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de*

*las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

**3.-** En conclusión, ante el silencio guardado por el demandado después de haber sido notificado del mandamiento de pago por aviso, se ordenará mediante auto seguir adelante la ejecución de la forma dispuesta en aquella providencia.

### **DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, este Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en la forma ordenada en el mandamiento de pago proferido el 14 de enero de 2021.

**SEGUNDO: ORDENAR** a las partes practicar la liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Liquidense por secretaría, teniendo en cuenta como agencias en derecho la suma de \$340.000.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO NO. 160 DE HOY 5 DE NOVIEMBRE DE  
2021. NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS  
SECRETARIO

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, cuatro de noviembre de dos mil veintiuno

Ref.: Ejecutivo singular

Demandante: Conjunto Residencial Guadalquivir P.H.

Demandado: Carlos Andrés Ramírez Mora

Radicación: 2020-00670

De la revisión de las gestiones adelantadas en el cuaderno de medidas cautelares, este Juzgado, **RESUELVE:**

**OFICIAR** a las entidades destinatarias de las medidas cautelares aquí decretadas, para que en caso de ser posible su materialización, sean puestas a disposición de los juzgados civiles municipales de ejecución, a donde se remitirá el asunto por competencia, en su cuenta única No. 760012041700.

Notifíquese,

**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO NO. 160 DE HOY 5 DE NOVIEMBRE DE  
2021. NOTIFICO AUTO ANTERIOR.GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS  
SECRETARIO

Firmado Por:

**Lorena Medina Coloma**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b322b74fd626268baf9d05dd5506e89bab2a16defdc13593fb243fd5e9452a9**

Documento generado en 04/11/2021 03:57:08 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>