

**INTERLOCUTORIO No. 1834**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, diez de noviembre de dos mil veintiuno

Ref.: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Bancolombia S.A.

Demandada: Elkin Guerrero Bastidas

Radicación: 2021-00786

Revisada la anterior demanda se advierte que **(i)** Es necesario que se ajusten las pretensiones de la demanda relacionadas con fecha en que se causan tanto los intereses de plazo como los intereses de mora reclamados sobre las cuotas vencidas, considerando la fecha en que se haría exigible el instalamento del mes causado, y que de acuerdo al numeral 10) de la caratula del pagaré, corresponde al día **07** de cada mes. **(ii)** Teniendo en cuenta que no solicita intereses moratorios sobre el capital acelerado, es indispensable que indique expresamente si prescinde de su cobro. **(iii)** Se hace indispensable que se alleguen las *evidencias* correspondientes a la obtención del canal digital suministrado para efectos de notificación del demandado, conforme lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020, pues la sola certificación emitida por la entidad demandante no permite corroborar el origen de dicho dato. **(iv)** Es indispensable que se aporte el certificado de tradición correspondiente a la garantía hipotecaria aquí perseguida, con fecha de expedición no mayor a un (1) mes, conforme lo exige el artículo 468 del Código General del Proceso. **(v)** Las modificaciones a las pretensiones deberán verse reflejadas en el acápite de la cuantía.

En consecuencia, este Despacho **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda, concediendo a la parte demandante el término de 5 días para subsanar las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería al abogado Noel Alberto Calderón Huertas para actuar en representación de la entidad demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO **No 163** DE HOY **11 DE NOVIEMBRE DE 2021**. NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Lorena Medina Coloma  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d58a36cb8934ffd63e772df148ae5f5258c765de0c22565fb3cd5f016d19121e**  
Documento generado en 10/11/2021 04:18:50 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>