

**INTERLOCUTORIO No. 1882**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, diecisiete de noviembre de dos mil veintiuno

Ref.: Ejecutivo singular

Demandante: Urbanización el Danubio

Demandado: Nohemy Collazos de Velásquez

Radicación: 2021-00805

Revisada la demanda de la referencia se observa que **(i)** es necesario que se incluyan en el certificado de deuda las cuotas de administración que ya estuviesen causadas a la fecha de la presentación de la demanda, modificación que deberá reflejarse en las pretensiones de la misma. **(ii)** Así mismo, pretendiendo el recaudo de las cuotas de administración que se causen en lo sucesivo, es necesario que así se precise en el certificado de deuda objeto del recaudo. **(iii)** Se deberá aclarar la pretensión tercera de la demanda, concretando sobre qué concepto pretende el reconocimiento de dichos intereses moratorios. **(iv)** En la demanda se persiguen las cuotas de administración causadas entre el mes de noviembre de 2020 y el mes de abril de 2021, sin embargo, estas no se encuentran incluidas en el certificado de deuda que respalda las obligaciones ejecutadas. **(v)** Es indispensable que se informe como se obtuvo el canal digital suministrado para efectos de notificación de la demandada, allegando las *evidencias* correspondientes, conforme lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020.

En consecuencia, este Despacho **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda, concediendo a la parte demandante el término de 5 días para subsanar las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería a la abogada Adriana Celis Rubio para actuar como apoderada de la parte demandante.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO NO. 167 DE HOY 18 DE NOVIEMBRE DE 2021.  
NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Lorena Medina Coloma  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **96486dea410701c2e0581e16f9d61ac0df9dc3d3d42fbab491b3ad0f6240beb7**

Documento generado en 17/11/2021 04:25:06 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>