

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, primero de diciembre de dos mil veintiuno

Ref. Verbal - Pertenencia

**Demandante:** CARLOS HERMEL GONZALEZ OTALVARO

**Demandado:** JHON ALEXANDER YANGUAS ARANGO; OSCAR LUIS YANGUAS  
ATANGO

y PERSONAS INCIERTAS e INDETERMINADAS

Rad: 2021-00798-00

De la revisión de la subsanación se observa que fue dentro del término y en legal forma, y sin consideraciones se **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandada el término de diez (10) días para que conteste la demanda, conforme al artículo 379 de la obra antes citada.

**TERCERO: ORDENAR** al demandante a la fijación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, que contenga lo exigido en el numeral 7 del artículo 375 ya citado, instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**CUARTO: ADVERTIR** que el contenido tanto la valla como el emplazamiento deberán inscribirse en el Registro Nacional de Emplazados como en el Registro Nacional de Pertenencia respectivamente.

**QUINTO: INSCRIBIR** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-258107, desde antes de la notificación al demandado. Oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. (Art. 592 del C. G. del P.).

**SEXTO: INFORMAR** de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas

y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEPTIMO: EJECUTORIADO** el presente auto, efectúese por secretaría la inscripción correspondiente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en la forma señalada en el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

**JUEZ**

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO **No. 174** DE HOY **2 DE DICIEMBRE DE 2021**. NOTIFICO  
PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

Firmado Por:

Lorena Medina Coloma

Juez

Juzgado Municipal

Civil 027

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0256221e7a15d0efaf16340b35fe7f85c1a6d774a29d408263f10de9c82adf1e**

Documento generado en 01/12/2021 12:41:40 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>