

**INTERLOCUTORIO No. 1951**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, dos de diciembre de dos mil veintiuno

Ref.: Ejecutivo Singular

Demandante: Condominio Villa Campestre del Rio

Demandada: Jessy Carolina

Riveros Zapata, Nathalia Riveros Zapata y

Jully Andrea Riveros Zapata

Radicación: 2021-00844

Revisada la anterior demanda se observa que **(i)** La apoderada de la parte actora deberá informar la manera como fue conferido el poder especial otorgado por el representante legal de la entidad demandante; y en caso de haber sido enviado por correo electrónico, es indispensable que aporte el pantallazo del mismo. **(ii)** No se anexa certificado de existencia y representación de la propiedad horizontal demandante, pese a haberse relacionado en el acápite de pruebas de la demanda. **(iii)** Es necesario que se adecue el poder conferido pues, aunque se indicó que se otorgaría para el obtener el pago de las cuotas de administración vencidas desde el mes de mayo de 2019, según las pretensiones de la demanda se persiguen las cuotas causadas desde el mes de diciembre de 2020. **(iv)** Como quiera que de conformidad con el numeral 2 del artículo 84 del Código General del Proceso, la demanda debe acompañarse de prueba de la representación de las partes y de la calidad en la que intervienen, dirigiéndose el cobro ejecutivo, contra los propietarios del inmueble, quienes son menores de edad, la parte demandante debe aportar la prueba de la representación legal de la señora MARIA ELIDA ZAPATA GONZALEZ, en calidad de madre de los menores, aportando para el efecto, sus registros civiles de nacimiento. **(v)** Se percata el Despacho que, tanto en el certificado de deuda como en las pretensiones de la demanda, se omite solicitar intereses moratorios respecto de la cuota del mes de octubre de 2021, por lo tanto, deberá indicarse expresamente si se prescinde de su cobro, o en caso contrario, deberá realizar las modificaciones correspondientes tanto al certificado de deuda como a la demanda. **(vi)** La parte actora debe manifestar si bajo su custodia conserva el título ejecutivo objeto de recaudo.

En consecuencia, este Despacho **RESUELVE:**

**INADMITIR** la demanda, concediendo a la parte demandante el término de 5 días para subsanar las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

  
**LORENA MEDINA COLOMA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN **ESTADO No. 175** DE HOY **03 DE**  
**DICIEMBRE DE 2021.** NOTIFICO  
PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Lorena Medina Coloma  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f0b61bcfc70638da3e3890009761a876338d2a00301b014f232b0a6aa1130e4**  
Documento generado en 02/12/2021 05:13:26 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>