

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Informando a la señora Juez que la parte actora tenía para subsanar la demanda hasta el 01 de diciembre de 2021, y esta presentó escrito de subsanación el día 29 de noviembre de 2021, estando dentro del término. Pasa a Despacho.

GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS

Secretario

**INTERLOCUTORIO No. 1963**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, seis de diciembre de dos mil veintiuno

Ref. Ejecutivo Singular

Demandante: ABC Inmobiliaria

Demandados: Andrea Álvarez Lombana y

Kent Mitchel Tirado Persson

Rad: 201-00817-00

Como quiera que la demanda fue subsanada en debida forma y por reunir los requisitos de ley, este Juzgado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 430 y 431 del Código General del Proceso, procederá a librar mandamiento en la forma que considera legal, teniendo en cuenta, la manifestación que la parte actora realizó en la subsanación, en el sentido de que el inmueble objeto de arrendamiento fue entregado el 17 de agosto de 2021.

En virtud de lo anterior, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1°. ORDENAR** a **ANDREA ÁLVAREZ LOMBANA Y KENT MITCHEL TIRADO PERSSON**, pagar a favor de **ABC Inmobiliaria**, dentro de los 5 días siguientes a su notificación de esta providencia, las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** Por la suma de \$1.582.681,33 por concepto de pago factura EMCALI correspondiente al mes de agosto a septiembre de 2021.

**2.- ADVERTIR** a la parte ejecutada al momento de su notificación que goza de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para excepcionar.

**3.- RECONOCER** personería al abogado JAIR GÓMEZ GUARANGUY para actuar en representación de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

EN ESTADO No. **176** DE HOY **7 DE DICIEMBRE DE 2021**. NOTIFICO PROVIDENCIA ANTERIOR.

**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
EL SECRETARIO

**INTERLOCUTORIO No. 1964****JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, seis de diciembre de dos mil veintiuno

Ref. Ejecutivo Singular

Demandante: ABC Inmobiliaria

Demandados: Andrea Álvarez Lombana y

Kent Mitchel Tirado Persson

Rad: 201-00817-00

En atención al anterior escrito y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE**:

**1.- NEGAR** el decreto de medidas cautelares solicitadas, hasta tanto el apoderado actor indique expresamente el porcentaje sobre el salario de los demandados que desea embargar.

**2.- DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dinero que posean los demandados Andrea Álvarez Lombana y Kent Mitchel Tirado Persson, en las entidades bancarias que aparecen relacionadas en la solicitud de medidas cautelares. Limitar las medidas cautelares a \$3'200.000. Oficiese.

Notifíquese,

**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

**JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**EN ESTADO NO. 171 DE HOY 25 DE NOVIEMBRE DE  
2021. NOTIFICO AUTO ANTERIOR.**GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS**  
SECRETARIO

Firmado Por:

Lorena Medina Coloma

Juez

Juzgado Municipal

Civil 027

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68774113bc08f134d9748a821749eaa64230e01c4c79defb2037995590f5c902**

Documento generado en 06/12/2021 04:09:59 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>