

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1984**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, nueve de diciembre de dos mil veintiuno

Ref. Restitución de Inmueble Arrendado  
Demandante: EMPORIO BIENES Y CAPITALES S. A. S.  
Demandado: JUAN GABRIEL JUNCA MARTINEZ  
Rad: 2021-00852-00

Revisada la anterior demanda el Despacho observa que **(i)** el actor en el acápite de **PRUEBAS Y ANEXOS** manifiesta haber aportado el contrato de arrendamiento en copia autentica, razón por la cual, de no encontrarse tal documento en su poder en forma original, debe manifestarlo así expresamente, identificando quién lo tiene y porqué se aporta solo su copia auténtica y **(ii)** debe aclararse la estimación de la cuantía, teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 26 del Código General del Proceso, armonizando ello con la identificación de la clase de proceso instaurado. **(v)** Debe especificarse los cánones de arrendamiento debidos detallando **día**, mes y año de exigibilidad.

Por lo tanto, este Despacho Judicial, **RESUELVE:**

**1.- INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.

**2.- CONCEDER** un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, para que la parte actora subsane cada una de las falencias advertidas, so pena de rechazo de la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO NO. 0178 DE HOY 10 DE DICIEMBRE DE 2021.  
NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS  
SECRETARIO

Firmado Por:

**Lorena Medina Coloma**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65f130122e776e7a56d89be7c9888e35e229707051653e6706f381ea5a0eaba0**

Documento generado en 09/12/2021 04:08:43 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>