

**INTERLOCUTORIO No. 2003**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, nueve de diciembre de dos mil veintiuno

Ref. Ejecutivo Singular

Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Demandados: LUIS FERNANDO ROMERO CASTILLO

Rad: 76001400302720210086700

Como quiera que la demanda fue presentada en debida forma y por reunir los requisitos de ley, este Juzgado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 430 y 431 del Código General del Proceso, **RESUELVE:**

**1°. ORDENAR** a **LUIS FERNANDO ROMERO CASTILLO**, pagar a favor de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, dentro de los 5 días siguientes a su notificación de esta providencia, las siguientes sumas de dinero:

1.1 Por la suma de \$16.548.659 correspondiente al capital contenido en el pagaré adosado; más la suma de \$ 614.344 por concepto de intereses causados y no pagados desde el 26 de mayo de 2021 hasta el 13 de octubre de 2021; más los intereses moratorios liquidados sobre el capital a la tasa máxima legal permitida, desde el 14 de octubre de 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2.- ADVERTIR** a la parte ejecutada al momento de su notificación que, goza de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para excepcionar.

**3.-** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en el momento procesal oportuno.

**4.- RECONOCER** personería a la abogada **VICTORIA EUGENIA DUQUE DIL** para actuar en representación de la parte demandante, y téngase como sus dependientes judiciales a los abogados NATHALIE LLANOS RABA, ANGIE STEPHANIA MCOLTA LOAIZA, DIANA SOFIA MOLINA VIDAL Y JULIAN ANDRES MOLANO GARCIA.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO NO. 0178 DE HOY 10 DE DICIEMBRE DE  
2021. NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS  
SECRETARIO

**INTERLOCUTORIO No. 2004**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, nueve de diciembre de dos mil veintiuno

Ref. Ejecutivo Singular

Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

Demandados: LUIS FERNANDO ROMERO CASTILLO

Rad: 76001400302720210086700

En virtud a lo solicitado por la parte demandante, en concordancia con el artículo 599 del Código General del proceso, y siendo procedente, el Juzgado, **DISPONE:**

**1°. DECRETAR** el embargo previo y posterior secuestro del bien inmueble distinguido con matricula inmobiliaria No. **370-502055** de la oficina de registro e instrumentos públicos de Cali.

**2°. DECRETAR** el embargo previo y posterior secuestro del vehículo de placas **JIL-332** inscrito en la secretaria de transito de Cali, y de propiedad del demandado.

**3°. DECRETAR** el embargo y retención de la quinta parte que exceda del salario mínimo legal vigente que devenga el demandado LUIS FERNANDO ROMERO CASTILLO como empleado de la empresa **POLLOS BUCANERO**. Límitese el embargo a la suma de \$35.000.000.

**4°. DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas corrientes o de ahorros, CDTS o cualquier otro título bancario que posea el demandado LUIS FERNANDO ROMERO CASTILLO, en las diferentes entidades bancarias relacionadas en el escrito de medidas cautelares. Límitese el embargo a la suma de \$35.000.000. Oficiese.

Notifíquese,



**LORENA MEDINA COLOMA**

JUEZ

JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

EN ESTADO NO. 0178 DE HOY 10 DE DICIEMBRE DE  
2021. NOTIFICO AUTO ANTERIOR.

GUSTAVO ADOLFO ARCILA RIOS  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Lorena Medina Coloma  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a32c0b6d6df40d4812b49a8ee43cea50adfbabda604b84f246109be42bba4e3f**  
Documento generado en 09/12/2021 04:08:50 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>