

“2022-127”  
D.A.C.



REPUBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI  
Palacio de Justicia “Pedro Elías Serrano” – Carrera 10 # 12 – 15, Piso 11  
Teléfono 898 68 68 ext. 5282 – Email: [j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**CONSTANCIA.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que correspondió por reparto para que se sirva proveer. Cali, 19 de mayo 2022. La Secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO.**

**Ref:** Ejecutivo

**Dte.** Conjunto Residencial Torres  
De Santa Ana P.H.

**Ddo.** Noria María Campo Moreno.

**Apdo Dte.** Luis Miguel Carrejo Lince  
[lex-adeconsultores@hotmail.com](mailto:lex-adeconsultores@hotmail.com)

Auto Interlocutorio No. 634.

Cali, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**RADICACION: 76001400303028-2022-00127-00**

Una vez revisada la presente demanda que nos correspondió conocer por Reparto, donde **EL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SANTA ANA PH**, a través de apoderado, pretende adelantar demanda **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** en contra de **NORIS MARIA CAMPO MORENO**, por el pago de cuotas de administración, el Despacho procederá a realizar las siguientes consideraciones.

la parte actora aporta como documento base de recaudo ejecutivo la cuenta de cobro No. 5701, en la que aparece una suma evidentemente consolidada de expensas comunes pasadas pendientes de pago a la que se le suma otra cantidad menor, cuando de conformidad con el art. 48 de la Ley 675 de 2001 debe allegar como soporte del cobro un título ejecutivo consistente en la certificación del administrador de la propiedad horizontal del Conjunto Residencial Torres de Santa Ana P.H., que contenga una obligación clara, expresa y exigible, por ende, la misma debe contener una descripción detallada de las cuotas atrasadas correspondientes a cada mes y año en forma secuencial, con especificación de intereses.

**“2022-127”  
D.A.C.**

Por lo expuesto, el Juzgado

**R E S U E L V E:**

**1.-INADMITIR** la presente demanda EJECUTIVA, por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**2.- CONCEDER** a la parte actora, un término de cinco (5) días siguientes a la notificación por estado de esta providencia, para subsanar lo declarado inadmisorio, so pena de rechazo (Art. 90 del C. G. P.)

**3.-RECONOCER** personería suficiente al abogado **LUIS MIGUEL CARREJO LINCE**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No.1.112.967.362 y portador de la T.P No. 355.820 C.S.J., para actuar en representación de la parte demandante de conformidad al poder conferido

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**