

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva asignada por Reparto de la Oficina Judicial de Cali a través de correo electrónico. Sírvase proveer. 27 de mayo de 2022. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

Ref. Ejecutivo Para La Efectividad de La Garantía Real De Menor Cuantía  
Dte. **SCOTIABANK COLPATRIA S.A**  
Apdo **MARIA ELENA VILLAFANE**  
[maria.elena@mevasesorias.com](mailto:maria.elena@mevasesorias.com)  
Ddo: **CARLOS HUMBERTO FAJARDO MURCIA**  
**LUZ MARIA RAMIREZ SANCHEZ**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No 686

Santiago De Cali, Veintisiete (27) De mayo De Dos Mil Veintidós (2022).

**RADICACION: 76001400302820220027600**

Como quiera que dentro de la presente demanda **Ejecutiva Para La Efectividad De La Garantía Real De Menor Cuantía** promovida a través de apoderado judicial por el **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** contra **CARLOS HUMBERTO FAJARDO MURCIA Y LUZ MARIA RAMIREZ SANCHEZ**, y los documentos allegados como base de ejecución prestan mérito ejecutivo y la demanda se ajusta a los artículos 82 a 85, 88, 422 y 468 del Código de General del Proceso; el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1. Librar mandamiento** de pago a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** contra **CARLOS HUMBERTO FAJARDO MURCIA Y LUZ MARIA RAMIREZ SANCHEZ**, para que en el término de cinco (5) días paguen las siguientes sumas de dinero:

**PAGARE Nro 404000001944**

**1.1.-** Por la cantidad de **640.1483 UVR** que equivalen a la suma de **Ciento Noventa Y Cuatro Mil Trecientos Cinco Pesos Con Veintitrés Centavos M/CTE. (\$194.305.23)** correspondientes a la cuota en mora de diciembre de 2021.

**1.2-** por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 14 de diciembre de 2021 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.3.-** Por la cantidad de **2343, 6310 UVR** que equivalen a la suma de **Setecientos Once Mil Treientos Sesenta Y Seis Pesos Con Ocho Centavos M/CTE. (\$711.366.08)** correspondientes a la cuota en mora de enero de 2022.

**1.4-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 14 de enero de 2021 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.5.-** Por la cantidad de **2367,4851 UVR** que equivalen a la suma de **Setecientos Dieciocho Mil Seiscientos Seis Pesos Con Cincuenta Y Seis Centavos M/Cte (\$718.606.56)** correspondientes a la cuota en mora de febrero de 2022.

**1.6.-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 14 de febrero de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.7.-** Por la cantidad de **2364,9829 UVR** que equivalen a la suma de **Setecientos Diecisiete Mil Ochocientos Cuarenta Y Siete Pesos Con Cuatro Centavos M/Cte (\$717.847.04)** correspondientes a la cuota en mora de marzo de 2022.

**1.8.-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **anterior** desde el 14 de marzo de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.9.-** Por la cantidad de **2375,7619 UVR** que equivalen a la suma de **Setecientos Veintiún Mil Ciento Dieciocho Pesos Con Ochenta Y Dos Centavos M/Cte. (\$721.118.82)** correspondientes a la cuota en mora de abril de 2022.

**1.10.-**Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde el 14 de abril de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**1.11-** Por el saldo acelerado del capital el cual asciende a 418.831.0023 **UVR**, indicándose que, la cotización de la Unidad de Valor Real UVR para 09 de mayo de 2022 fecha de elaboración de la demanda es de **\$ 303.5316** en consecuencia la suma en pesos equivale a **Ciento Veintisiete Millones Ciento Veintiocho Mil Cuatrocientos Cuarenta Y Cuatro Pesos Con Veintiséis Centavos \$ 127.128.444.26.**

**1.12-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral anterior desde la presentación de la demanda hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**PAGARE Nro 407410069238 - 5470641057125826**

**2.-** Por la suma de **Seis Millones Cuatrocientos Diecisiete Mil Ciento Treinta Pesos Con Treinta Y Seis Centavos M/te (\$ 6.417.130.36)** correspondientes al capital insoluto de la obligación 5470641057125826 contenida en el pagare Nro 407410069238 **CREDITO CONSUMO**, anexo con la demanda.

**2.1** por los intereses de plazo causados y no pagados desde el día 05 de enero de 2022 al 05 de abril de 2022.

**2.2-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(2)** desde el 06 de abril de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**3.-** Por la suma de **Nueve Millones Setecientos Sesenta Y Cuatro Mil Ochocientos Sesenta Y Dos Pesos (\$ 9.764.862.00 ) M/cte.** correspondientes al capital insoluto de la obligación 5470641057125826 contenida en el pagare Nro 407410069238 **TC**, anexo con la demanda.

**3.1** por los intereses de plazo causados y no pagados desde el día 14 de enero de 2022 al 05 de abril de 2022.

**3.2-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **(3)** desde el 06 de abril de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**4.-** Por las costas del proceso que se resolverán oportunamente.

**5.-** Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, y decreto 806 de 2020, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se advierte al ejecutado que al momento de su notificación goza de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

**6. TENGASE** en poder de la parte actora los documentos originales base de la presente demanda, hasta tanto sean requeridos por este despacho judicial

**7.- Decretar el embargo y posterior secuestro** del bien inmueble gravado con hipoteca a favor de la parte demandante, de propiedad de la parte demandada **CARLOS HUMBERTO FAJARDO MURCIA Y LUZ MARIA RAMIREZ SANCHEZ**, registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria **No 370-172747**. Líbrese el oficio respectivo.

**13.- Reconocer personería** suficiente a (la) doctor(a) **MARIA ELENA VILLAFÁÑE CHAPARRO** identificada con cedula No 66.709.057 portador(a) de la T.P. 88.266 del C.S. de la J., para actuar en representación judicial de la parte demandante, conforme las voces del poder a él (la) conferido (Art. 74 y ss del C.G. del P.)

**NOTIFIQUESE**

**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. 090 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: **02 DE JUNIO DE 2022**

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria