

“2022-195”  
D.A.C.



REPUBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI  
Palacio de Justicia “Pedro Elías Serrano” – Carrera 10 # 12 – 15, Piso 11  
Teléfono 898 68 68 ext. 5282 – Email: [j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva asignada por Reparto de la Oficina Judicial de Cali a través de correo electrónico. Sírvase proveer. Cali, 21 de junio de 2022. La Secretaria,

**ANGELA MARÍA LASSO.**

Ref. Ejecutivo

Dte. Conjunto Multifamiliares la  
Selva I y II Etapa.

Ddo. Vivian Yaritza Pedriza Rincón.

Apdo Dte. Ingrid Armida León Gómez.

[gestionjuridica10@hotmail.com](mailto:gestionjuridica10@hotmail.com)

**Auto Interlocutorio No.867**

Cali, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2022).

**Radicación: 760014003028-2022-00195-00**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva de Mínima Cuantía** adelantada por **CONJUNTO MULTIFAMILIARES LA SELVA I Y II ETAPA**, en contra de **VIVIAN YARITZA PEDRIZA RINCON** se ajusta a lo previsto por los artículos 82 a 85, 88, 422 a 432 de nuestra obra ritual civil, el juzgado,

**R E S U E L V E:**

**A).- librar mandamiento de pago** a favor de **CONJUNTO MULTIFAMILIARES LA SELVA I Y II ETAPA**, en contra de **VIVIAN YARITZA PEDRIZA RINCON**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**1.-** Por la suma de **Setenta y Dos Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$72.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo de 2018, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**1.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo

preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**2.-** Por la suma de **Cuarenta y Ocho Mil Doscientos Noventa y Cinco Pesos M/cte. (\$48.295.00)**, correspondiente a multa del mes de marzo de 2018, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**2.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **2.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**3.-** Por la suma de **Setenta y Dos Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$72.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de abril de 2018, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**3.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **3.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**4.-** Por la suma de **Setenta y Dos Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$72.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo de 2018, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**4.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **4.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**5.-** Por la suma de **Setenta y Dos Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$72.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de junio de 2018, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**5.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **5.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**6.-** Por la suma de **Setenta y Dos Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$72.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de julio de 2018, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**6.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **6.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**7.-** Por la suma de **Treinta Mil Pesos M/cte. (\$30.000.00)**, correspondiente a póliza de seguros de áreas privadas del mes de julio de 2018, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**7.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **7.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**8.-** Por la suma de **Setenta y Dos Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$72.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2018, capital

representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**8.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **8.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**9.-** Por la suma de **Setenta y Dos Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$72.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2018, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**9.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **9.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**10.-** Por la suma de **Setenta Mil Pesos M/cte. (\$70.000.00)**, correspondiente a multa del mes de septiembre de 2018, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**10.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **10.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**11.-** Por la suma de **Setenta y Dos Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$72.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2018, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**11.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **11.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**12.-** Por la suma de **Setenta y Dos Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$72.600.oo)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2018, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**12.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **12.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**13.-** Por la suma de **Setenta y Dos Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$72.600.oo)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2018, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**13.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **13.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**14.-** Por la suma de **Setenta y Siete Mil Pesos M/cte. (\$77.000.oo)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero de 2019, capital de obligación representada en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**14.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **14.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones

que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**15.-** Por la suma de **Setenta y Siete Mil Pesos M/cte. (\$77.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero de 2019, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**15.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **15.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**16.-** Por la suma de **Ocho Mil Pesos M/cte. (\$8.000.00)**, correspondiente a la cuota de lúdicas del mes de febrero de 2019, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**16.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **16.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**17.-** Por la suma de **Setenta y Siete Mil Pesos M/cte. (\$77.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo de 2019, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**17.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **17.)** liquidados desde el 01 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**18.-** Por la suma de **Setenta y Siete Mil Pesos M/cte. (\$77.000.oo)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de abril de 2019, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**18.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **18.)** liquidados desde el 01 de mayo de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**19.-** Por la suma de **Setenta y Siete Mil Pesos M/cte. (\$77.000.oo)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo de 2019, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**19.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **19.)** liquidados desde el 01 de junio de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**20.-** Por la suma de **Setenta y Siete Mil Pesos M/cte. (\$77.000.oo)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de junio de 2019, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**20.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **20.)** liquidados desde el 01 de julio de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**21.-** Por la suma de **Setenta y Siete Mil Pesos M/cte. (\$77.000.oo)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de julio de 2019, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**21.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **21.)** liquidados desde el 01 de agosto de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**22.-** Por la suma de **Setenta y Siete Mil Pesos M/cte. (\$77.000.oo)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2019, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**22.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **22.)** liquidados desde el 01 de septiembre de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**23.-** Por la suma de **Treinta Mil Pesos M/cte. (\$30.000.oo)**, correspondiente a cuota de seguros de áreas privadas del mes de agosto de 2019, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**23.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **23.)** liquidados desde el 01 de septiembre de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**24.-** Por la suma de **Setenta y Siete Mil Pesos M/cte. (\$77.000.oo)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2019, capital

representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**24.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **24.)** liquidados desde el 01 de octubre de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**25.-** Por la suma de **Treinta Mil Pesos M/cte. (\$30.000.00)**, correspondiente a multa del mes de septiembre de 2019, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**25.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **25.)** liquidados desde el 01 de octubre de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**26.-** Por la suma de **Cuarenta Mil Pesos M/cte. (\$40.000.00)**, correspondiente a gastos documentos del mes de septiembre de 2019, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**26.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **26.)** liquidados desde el 01 de octubre de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**27.-** Por la suma de **Setenta y Siete Mil Pesos M/cte. (\$77.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2019, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**27.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **27.)** liquidados desde el 01 de noviembre de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**28.-** Por la suma de **Setenta y Siete Mil Pesos M/cte. (\$77.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2019, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**28.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **28.)** liquidados desde el 01 de diciembre de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**29.-** Por la suma de **Setenta y Siete Mil Pesos M/cte. (\$77.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2019, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**29.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **29.)** liquidados desde el 01 de enero de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**30.-** Por la suma de **Ochenta y Un Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$81.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero de 2020, capital de obligación representada en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**30.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **30.)** liquidados desde el 01 de febrero de 2020, hasta el pago total de la

obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**31.-** Por la suma de **Ocho Mil Pesos M/cte. (\$8.000.00)**, correspondiente a la cuota de lúdicas del mes de enero de 2020, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**31.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **31.)** liquidados desde el 01 de febrero de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**32.-** Por la suma de **Ochenta y Un Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$81.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero de 2020, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**32.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **32.)** liquidados desde el 01 de marzo de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**33.-** Por la suma de **Ochenta y Un Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$81.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo de 2020, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**33.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **33.)** liquidados desde el 01 de abril de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo

preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**34.-** Por la suma de **Ochenta y Un Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$81.600.oo)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de abril de 2020, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**34.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **34.)** liquidados desde el 01 de mayo de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**35.-** Por la suma de **Ochenta y Un Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$81.600.oo)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo de 2020, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**35.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **35.)** liquidados desde el 01 de junio de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**36.-** Por la suma de **Ochenta y Un Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$81.600.oo)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de junio de 2020, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**36.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **36.)** liquidados desde el 01 de julio de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**37.-** Por la suma de **Ochenta y Un Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$81.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de julio de 2020, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**37.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **37.)** liquidados desde el 01 de agosto de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**38.-** Por la suma de **Treinta Mil Pesos M/cte. (\$30.000.00)**, correspondiente a cuota de seguros de áreas privadas del mes de julio de 2020, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**38.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **38.)** liquidados desde el 01 de agosto de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**39.-** Por la suma de **Ochenta y Un Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$81.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2020, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**39.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **39.)** liquidados desde el 01 de septiembre de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**40.-** Por la suma de **Ochenta y Un Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$81.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2020, capital

representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**40.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **40.)** liquidados desde el 01 de octubre de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**41.-** Por la suma de **Ochenta y Un Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$81.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2020, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**41.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **41.)** liquidados desde el 01 de noviembre de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**42.-** Por la suma de **Ochenta y Un Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$81.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2020, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**42.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **42.)** liquidados desde el 01 de diciembre de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**43.-** Por la suma de **Ochenta y Un Mil Seiscientos Pesos M/cte. (\$81.600.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2020, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**43.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **43.)** liquidados desde el 01 de enero de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**44.-** Por la suma de **Cuarenta y Siete Mil Pesos M/cte. (\$47.500.00)**, correspondiente a la cuota extra de alcantarillado y válvulas del mes de diciembre de 2020, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda

**44.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **44.)** liquidados desde el 01 de enero de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**45.-** Por la suma de **Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Pesos M/cte. (\$84.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero de 2021, capital de obligación representada en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**45.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **45.)** liquidados desde el 01 de febrero de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**46.-** Por la suma de **Ocho Mil Pesos M/cte. (\$8.000.00)**, correspondiente a la cuota de lúdicas del mes de enero de 2021, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**46.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **46.)** liquidados desde el 01 de febrero de 2021, hasta el pago total de la

obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**47.-** Por la suma de **Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Pesos M/cte. (\$84.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero de 2021, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**47.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **47.)** liquidados desde el 01 de marzo de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**48.-** Por la suma de **Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Pesos M/cte. (\$84.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo de 2021, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**48.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **48.)** liquidados desde el 01 de abril de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**49.-** Por la suma de **Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Pesos M/cte. (\$84.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de abril de 2021, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**49.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **49.)** liquidados desde el 01 de mayo de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo

preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**50.-** Por la suma de **Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Pesos M/cte. (\$84.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo de 2021, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**50.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **50.)** liquidados desde el 01 de junio de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**51.-** Por la suma de **Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Pesos M/cte. (\$84.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de junio de 2021, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**51.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **51.)** liquidados desde el 01 de julio de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**52.-** Por la suma de **Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Pesos M/cte. (\$84.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de julio de 2021, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**52.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **52.)** liquidados desde el 01 de agosto de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**53.-** Por la suma de **Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Pesos M/cte. (\$84.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2021, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**53.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **53.)** liquidados desde el 01 de septiembre de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**54.-** Por la suma de **Treinta y Dos Mil Pesos M/cte. (\$32.000.00)**, correspondiente a cuota de seguros de áreas privadas del mes de agosto de 2021, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**54.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **54.)** liquidados desde el 01 de septiembre de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**55.-** Por la suma de **Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Pesos M/cte. (\$84.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2021, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**55.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **55.)** liquidados desde el 01 de octubre de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**56.-** Por la suma de **Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Pesos M/cte. (\$84.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2021, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**56.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **56.)** liquidados desde el 01 de noviembre de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**57.-** Por la suma de **Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Pesos M/cte. (\$84.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2021, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**57.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **57.)** liquidados desde el 01 de diciembre de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**58.-** Por la suma de **Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Pesos M/cte. (\$84.500.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2021, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**58.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **58.)** liquidados desde el 01 de enero de 2022, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**59.-** Por la suma de **Noventa y Tres Mil Pesos M/cte. (\$93.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de enero de 2022, capital de

obligación representada en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**59.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **59.)** liquidados desde el 01 de febrero de 2022, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**60.-** Por la suma de **Noventa y Tres Mil Pesos M/cte. (\$93.000.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero de 2022, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**60.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **60.)** liquidados desde el 01 de marzo de 2022, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**61.-** Por la suma de **Veintidós Mil Setecientos Pesos M/cte. (\$22.700.00)**, correspondiente a gastos documentos del mes de febrero de 2022, capital representado en la copia del Certificado de Deuda expedido por la Administración, anexo a la demanda.

**61.1.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **61.)** liquidados desde el 01 de marzo de 2022, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**62.-** Por las cuotas de administración que se sigan causando a partir del mes de marzo de 2022, hasta que se profiera el respectivo fallo que en derecho corresponde, con sus respectivos intereses moratorios, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta que se efectúe el pago total de la misma, a la tasa

“2022-195”  
D.A.C.

máxima autorizada por la ley y, de acuerdo a la certificación de la Superintendencia Financiera. (Ley 510 de 1999).

**B.)-** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**C.)-** Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los arts. 291 al 301 del Código General del Proceso o de conformidad a la normatividad vigente sobre el uso de las T.I.C en las actuaciones judiciales. Se le indica al interesado que según la norma que escoja para adelantar la notificación, deberá atemperarse en su integridad a lo establecido dentro de dicha norma en lo que respecta al trámite de notificación.

Adviértasele al ejecutado al momento de su notificación que gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones.

**D.) TENGASE** en poder de la parte actora los documentos originales base de la presenta demanda, hasta tanto sean requeridos por este despacho judicial.

**E.) Reconocer** personería suficiente a la abogada **INGRID ARMIDA LEON GOMEZ**, identificada con **C.C. No.1.130.616.278** y portadora de la **T.P. No.197.530 del C.S. de la J.**, quien actúa en representación de la parte demandante de conformidad al memorial poder que obra en el expediente. (art. 74 y ss del C.G. del P.).

**Notifíquese y Cúmplase**  
**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. 107 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria