

**C.S.G**  
**76001400302820220032500**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva que fue subsanada en debía forma y dentro del término establecido para ello Sírvase proveer. 30 de Junio de 2022. La Secretaria

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto Interlocutorio No 878

Santiago De Cali, Treinta (30) De Junio De Dos Mil Veintidós (2022).

**RADICACION: 76001400302820220032500**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva Singular De Mínima Cuantía** adelantada por **CONJUNTO RESIDENCIAL LAGOS DE LA BOCHA P.H.**, en contra De **HENRY VELEZ ARROYO** se ajusta a lo previsto por los artículos 82 a 85, 88, 422 a 432 de nuestra obra ritual civil, el juzgado.

**RESUELVE:**

**1.) Librar mandamiento de pago** a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LAGOS DE LA BOCHA P.H.**, identificado con NIT 900-915.305-3 en contra De **HENRY VELEZ ARROYO** identificado con C.C No 16.946.153 para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**C.S.G**  
**76001400302820220032500**

**1.1.-** Por la suma de **Cinco Mil Doscientos Dieciséis Pesos M/Cte. (\$5.216.00)** correspondiente al saldo de la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2021.

**1.2.-** Por la suma de **Doscientos Cincuenta Y Nueve Mil Cuatrocientos Pesos M/Cte. (\$259.400.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2021.

**1.3.-** Por la suma de **Doscientos Cincuenta Y Nueve Mil Cuatrocientos Pesos M/Cte. (\$259.400.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2021.

**1.4.-** Por la suma **Tres Mil Novecientos Sesenta Y Nueve Pesos M/Cte. (\$3.969.00)** por concepto de intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **1.13)** correspondientes a la cuota de administración del mes de diciembre 2021 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**2.** Por la suma de **Doscientos Ochenta Y Cinco Mil Trescientos Pesos M/Cte. (\$285.300.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2022.

**2.1.-** Por la suma **Siente Mil Ochocientos Sesenta Pesos M/Cte. (\$7.860.00)** por concepto de intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **2)** correspondientes a la cuota de administración del mes de enero 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**C.S.G**  
**76001400302820220032500**

3. Por la suma de **Doscientos Ochenta Y Cinco Mil Trescientos Pesos M/Cte. (\$285.300.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2022.

3.1.- Por la suma **Doce Mil Ciento Cuarenta Pesos M/Cte. (\$12.140.00)** por concepto de intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **3)** correspondientes a la cuota de administración del mes de febrero 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

4. Por la suma de **Doscientos Ochenta Y Cinco Mil Trescientos Pesos M/Cte. (\$285.300.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2022.

4.1.- Por la suma **Dieciséis Mil Cuatrocientos Veinte Pesos M/Cte. (\$16.420.00)** por concepto de intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **4)** correspondientes a la cuota de administración del mes de marzo 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

5. Por la suma de **Doscientos Ochenta Y Cinco Mil Trescientos Pesos M/Cte. (\$285.300.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2022.

5.1.- Por la suma **Veinte Mil setecientos Pesos M/Cte. (\$20.700.00)** por concepto de intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral **5)** correspondientes a la cuota de administración del mes de abril 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que

**C.S.G**  
**76001400302820220032500**

certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**5.-** Por la suma de **Doscientos Ochenta Y Cinco Mil Trescientos Pesos M/Cte. (\$285.300.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2022.

**5.1.-** Por la suma **Veinticuatro Mil Novecientos Ochenta Pesos M/Cte. (\$24.980.00)** por concepto de intereses moratorios liquidados sobre la suma de dinero contenida en el numeral 5) correspondientes a la cuota de administración del mes de mayo 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.-

**6.-** Por la suma de **cuatro Mil Trescientos Pesos M/Cte. (\$4.300.00)** correspondiente a gastos jurídicos del mes de marzo de 2022

**7.-** Por la suma de **sesenta y dos Mil cincuenta Pesos M/Cte. (\$62.050.00)** correspondiente a cuotas extraordinaria de administración del mes de abril de 2022.

**8.-** Por la suma de **sesenta y dos Mil cincuenta Pesos M/Cte. (\$62.050.00)** correspondiente a cuotas extraordinaria de administración del mes de mayo de 2022.

**9.-** Por las demás cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando, a partir de la presentación de la demanda mayo de 2022 hasta que se dicte el auto de que trata el modificado artículo 5440 del C. G.C., o en su defecto, se profiera la sentencia de que trata el artículo 443 *ibídem.*; de conformidad con la limitación que trae el inciso 2º del artículo 88 de la misma obra. –

**10.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre las sumas de dineros de las cuotas de administración que se causen contados a partir del mes de abril de 2022 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo

**C.S.G**  
**76001400302820220032500**

preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio

**11.-** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**12.- NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y el decreto 806 de 2020.

**13.-**Adviértasele a la parte demandada que al momento de su notificación gozan de un término de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones que estime necesarias. Hágase entrega de las copias de la demanda.

**14.-TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución ejecutiva, hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**15-Reconocer personería suficiente** a la doctora **FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO** portador (a) de la T.P. 213.357 del C.S. de la J. quien actúa en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.) correo electrónico [francyelenav8@hotmail.com](mailto:francyelenav8@hotmail.com)

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**

SECRETARIA

En Estado No. **109** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **JULIO 01 DE 2022**

Ángela María Lasso  
*La Secretaria*