



Proceso Electrónico  
Radicado: 760014003028202200028100  
Verbal PertenenciaAML

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez la presente demanda que correspondió por reparto para proveer. Santiago de Cali, 15 de julio de 2022.

La secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 863**

**Rad. 7600140030282022-0281**

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDA**

Santiago de Cali, quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022).

Revisada la presente demanda de **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE LOS BIENES INMUEBLES “370-93563 Y 370-38698”** instaurada por **CLARIVED MELO RUALES**, quien actúan por medio de apoderado judicial contra **HEREDEROS DETERMIANDOS E INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE MERCEDES TAFUR DE MUÑOZ, HEREDEROS DETERMIANDOS E INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JOSE ANTONIO MUÑOZ BETANCOURT,** Y CONTRA **HERMELINDA CASTRILLO DE SANCHEZ, ASCENETH MUÑOZ TAFUR, MARIA JENAIRA MUÑOZ TAFUR, MARICEL DEL PILAR LONDOÑO MUÑOZ, ALEXANDER JOSE LONDOÑO MUÑOZ,** observa el Despacho que adolece de ciertos defectos que impone la declaratoria de inadmisibilidad:

(I). De acuerdo con el numeral 6 del artículo 375 LA DEMANDA TABIEN SE DEBE dirigir a las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien, por tanto, sírvase adecuar la demanda y el poder.

(II)- Del Certificado Especial emanado del Registrador de Instrumentos Públicos de Cali de fecha Abril 23 de 2021, de la Matricula Inmobiliaria No. **370-93563** se observa que este es una segregación de un inmueble de Mayor Extensión y del cual también pretende usucapir, así mismo se observa en el certificado que sobre este inmueble han efectuado 4 segregaciones parciales, sin especificar el tipo y si han asignado número de matrícula, igualmente, y más importante aún que este predio soporta vigente un registro de la **DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL,** por Resolución 5 del 05-04-1943 del Ministerio de la Economía Nacional de Bogotá y la **PROHIBICIÓN ADMINISTRATIVA DE SUBDIVISIÓN O FRACCIONAR,** según Resolución 126 del 09-02-1998 Ministerio de Medio Ambiente.

(III)- No acompaño a la demanda el Certificado Especial del Registrador de Instrumentos Públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro de la Matricula



**Proceso Electrónico**  
**Radicado: 760014003028202200028100**  
**Verbal PertinenciaAML**

Inmobiliaria No. **370-38698**, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5° del Art. 375 de la ley 1564 de 2012.

**(IV)**- Deberá allegar plano certificado por la autoridad catastral competente del predio de mayor extensión de acuerdo con lo establecido por el literal c) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012.

**(V)**- Puede apreciarse que ni en el poder, ni en la demanda se manifiesta el estado civil actual de los demandantes conforme lo dispone el literal b) del artículo 10 en concordancia con el literal d) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012, situaciones que debe adecuar en cada uno de los ítems indicados anteriormente (poder y demanda).

**(VI)** Señala el actor en la demanda que su poderdante ha ejercido su posesión material con ánimo de señor y dueño, pero no obra con el libelo demandatario prueba siquiera sumaria de los mencionados actos de señor y dueño, pese de haber allegado en el acápite de "Pruebas...Documentales" fotografías del predio y recibos de pago del valor de la finca, y manifestado en los hechos.

**(VII)**. De acuerdo con el numeral 3° del artículo 26 del Código General del Proceso, la cuantía debe determinarse conforme al avalúo catastral, para el efecto debe aportar documento en que se refleje el valor actual del avalúo de los inmuebles.

**(VIII)**. Señala la parte actora en el hecho "CUARTO" de la demanda que los señores Mercedes Tafur Muñoz y José Antonio Muñoz Betancourt, fallecieron, pero no obra en el plenario prueba siquiera sumaria de tal afirmación.

**(IX)**. Revisado el Sistema de Información- SIRNA en el que aparece el listado de los abogados inscritos y vigentes que a la fecha tienen correo electrónico registrado expedido por el Consejo Superior de la Judicatura -Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia, se observa que la abogada Silvana Mesu Mina no se encuentra en dicho listado y por tanto su correo electrónico tampoco, por lo anterior, conforme a la Ley 2213/2022, toda dirección de correo electrónico del apoderado deberá coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de abogados.



**Proceso Electrónico**  
**Radicado: 760014003028202200028100**  
**Verbal PertenenciaAML**

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.- INADMITIR** la demanda de la referencia, por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.
- 2.- CONCEDER** a la parte actora, un término de cinco (5) días siguientes a la notificación por estado de esta providencia, para subsanar lo declarado inadmisorio, so pena de rechazo (Art. 90 inciso 2° del C. G. P.).
- 3.- Reconocer** personería a la Dra. **SILVANA MESU MINA** con T.P. # 82.198 del C.S.J., para que actúe dentro de este proceso en representación de la parte actora, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

Ángela

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**  
SECRETARIA

En Estado No. 122 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 26 DE JULIO DE 2022  
AML

**ANGELA MARIA LASSO**  
La Secretaria