

**C.S.G**  
**76001400302820220040900**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva asignada por Reparto de la Oficina Judicial de Cali a través de correo electrónico. Sírvase proveer. 27 de Julio de 2022. La Secretaria

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto Interlocutorio No 422

Santiago De Cali, Veintisiete (27) De Julio De Dos Mil Veintidós (2022).

**RADICACION: 76001400302820220040900**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva Singular De Mínima Cuantía** adelantada por **PAOCCIDENTE INMOBILIARIA CALI S.A.S.**, contra de **PAOLA ROSA OSORIO MONTERO, MARIA ELENA GUTIERREZ VASQUEZ, MARIA TERESA GUTIERREZ VASQUEZ y JHON EDWARD BARRIGA GUTIERREZ** se ajusta a lo previsto por los artículos 82 a 85, 88, 422 a 432 de nuestra obra ritual civil, el juzgado.

**RESUELVE:**

1.) Librar mandamiento de pago a favor de **PAOCCIDENTE INMOBILIARIA CALI S.A.S.**, contra de **PAOLA ROSA OSORIO MONTERO, MARIA ELENA GUTIERREZ VASQUEZ,**

**C.S.G**  
**76001400302820220040900**

**MARIA TERESA GUTIERREZ VASQUEZ y JHON EDWARD BARRIGA GUTIERREZ**  
para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia,  
pague las sumas a saber:

**1.1.-** Por la suma de **Quinientos Cincuenta Y Seis Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$556.900.00)** correspondiente al canon de arrendamientos del mes de mayo a junio de 2020.

**1.2.-** Por la suma de **Quinientos Cincuenta Y Seis Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$556.900.00)** correspondiente al canon de arrendamientos del mes de junio a julio de 2020.

**1.3.-** Por la suma de **Quinientos Cincuenta Y Seis Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$556.900.00)** correspondiente al canon de arrendamientos del mes de julio a agosto de 2020.

**1.4.-** Por la suma de **Quinientos Cincuenta Y Seis Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$556.900.00)** correspondiente al canon de arrendamientos del mes de agosto a septiembre de 2020.

**1.5.-** Por la suma de **Quinientos Cincuenta Y Seis Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$556.900.00)** correspondiente al canon de arrendamientos del mes de septiembre a octubre de 2020.

**1.6.** Por la suma de **Quinientos Cincuenta Y Seis Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$556.900.00)** correspondiente al canon de arrendamientos del mes de octubre a noviembre de 2020.

**1.7.** Por la suma de **Quinientos Cincuenta Y Seis Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$556.900.00)** correspondiente al canon de arrendamientos del mes de noviembre a diciembre de 2020.

**C.S.G**  
**76001400302820220040900**

**1.8.** Por la suma de **Quinientos Cincuenta Y Seis Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$556.900.00)** correspondiente al canon de arrendamientos del mes de diciembre a enero de 2021.

**1.9.** Por la suma de **Quinientos Cincuenta Y Seis Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$556.900.00)** correspondiente al canon de arrendamientos del mes de enero a febrero de 2021.

**1.10.** Por la suma de **Quinientos Sesenta Mil Ochenta Y Ocho Pesos M/Cte. (\$566.088.00)** correspondiente al canon de arrendamientos del mes de febrero a marzo de 2021.

**1.11** Por la suma de **Quinientos Sesenta Mil Ochenta Y Ocho Pesos M/Cte. (\$566.088.00)** correspondiente al canon de arrendamientos del mes de marzo a abril de 2021.

**1.12** Por la suma de **Quinientos Sesenta Mil Ochenta Y Ocho Pesos M/Cte. (\$566.088.00)** correspondiente al canon de arrendamientos del mes de marzo a abril de 2021.

**1.13** Por la suma de **Quinientos Sesenta Mil Ochenta Y Ocho Pesos M/Cte. (\$566.088.00)** correspondiente al canon de arrendamientos del mes de abril a mayo de 2021.

**1.14** Por la suma de **Quinientos Sesenta Mil Ochenta Y Ocho Pesos M/Cte. (\$566.088.00)** correspondiente al canon de arrendamientos del mes de mayo a junio de 2021.

**2.-**Por la suma de **Un Millón Seiscientos Noventa Y Ocho Mil Doscientos Sesenta Y Cuatro Pesos M/Cte. (\$1.698.264.00)** correspondiente a la cláusula penal por concepto de 3 cánones de arrendamiento estipulados en el contrato base de la ejecución anexando copia.

**3.-** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**C.S.G**  
**76001400302820220040900**

**4.-NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y la ley 2213 del 13 de junio de 2022. Adviértasele a la parte demandada que al momento de su notificación gozan de un término de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones que estime necesarias. Hágase entrega de las copias de la demanda.

**5.-TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución ejecutiva, hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**6.-Reconocer personería suficiente** a la doctora EMERY ANGULO ARIZALA portadora (a) de la T.P. 35.128 del C.S. de la J. quien actúa en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.) correo electrónico [pa\\_occidente@hotmail.com](mailto:pa_occidente@hotmail.com)

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **126** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **01 DE AGOSTO DE 2022**

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria