

C.S.G
76001400302820220041500



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
SANTIAGO DE CALI
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



CONSTANCIA SECRETARIAL. Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva asignada por Reparto de la Oficina Judicial de Cali a través de correo electrónico. Sírvase proveer. 8 de Agosto de 2022. La Secretaria

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto Interlocutorio No 1050

Santiago De Cali, Ocho (8) De Agosto De Dos Mil Veintidós (2022).

RADICACION: 76001400302820220041500

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva Singular De Mínima Cuantía** adelantada por **CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI P.H.**, en contra De **NATALI LORENA MENA GUERRERO** se ajusta a lo previsto por los artículos 82 a 85, 88, 422 a 432 de nuestra obra ritual civil, el juzgado.

RESUELVE:

1.) Librar mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL LILI P.H.**, identificado con NIT 900.262.299-3 en contra De **NATALI LORENA MENA GUERRERO** identificada con C.C No 10.859. 08726 para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

C.S.G
76001400302820220041500

1.1.- Por la suma de **Setenta Y Tres Mil Novecientos Tres Pesos M/Cte. (\$73.903.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2019.

1.2.- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2020.

1.3.- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2020.

1.4.- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2020.

1.5.- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2020.

1.6.- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2020.

1.7.- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2020.

1.8.- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2020.

1.9.- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2020.

1.10.- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2020.

C.S.G
76001400302820220041500

1-11- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2020.

1.12- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2020.

1-13- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2020.

2.- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2021.

2.1- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2021.

2.-2- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2021.

2.3- Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2021.

2.4- Por la suma de **Doscientos once Mil Pesos M/Cte. (\$211.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2021.

2.5- Por la suma de **Doscientos once Mil Pesos M/Cte. (\$211.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2021.

2.6- Por la suma de **Doscientos once Mil Pesos M/Cte. (\$211.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2021.

2.7- Por la suma de **Doscientos once Mil Pesos M/Cte. (\$211.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2021.

C.S.G
76001400302820220041500

2.8-Por la suma de **Doscientos once Mil Pesos M/Cte. (\$211.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2021.

2.9-Por la suma de **Doscientos once Mil Pesos M/Cte. (\$211.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2021.

2.10-Por la suma de **Doscientos once Mil Pesos M/Cte. (\$211.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2021.

2.11-Por la suma de **Doscientos once Mil Pesos M/Cte. (\$211.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2021.

3.- Por la suma de **Doscientos once Mil Pesos M/Cte. (\$211.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2022.

3.1--Por la suma de **Doscientos once Mil Pesos M/Cte. (\$211.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2022.

3.-2-Por la suma de **Doscientos once Mil Pesos M/Cte. (\$211.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2022.

3.-3-Por la suma de **Doscientos Veinticinco Mil Pesos M/Cte. (\$225.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2022

3.-4-Por la suma de **Doscientos Veinticinco Mil Pesos M/Cte. (\$225.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2022

3.-5-Por la suma de **Doscientos Veinticinco Mil Pesos M/Cte. (\$225.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2022

3.-6-Por la suma de **Doscientos Veinticinco Mil Pesos M/Cte. (\$225.000.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2022

C.S.G
76001400302820220041500

4- por la suma de **Doscientos Cincuenta Y Siete Mil Seiscientos Veintidós Pesos M/cte. (257.622.00)** correspondiente a intereses moratorios.

4.1-por la suma de **Trescientos Cuarenta Mil Pesos M/Cte. (\$340.000.00)** correspondiente a la cuota extraordinaria de administración del mes de mayo de 2021.

4-2.por la suma de **Trescientos Cuarenta Mil Pesos M/Cte. (\$340.000.00)** correspondiente a la cuota extraordinaria de administración del mes de junio de 2021.

4-3.-por la suma de **Trescientos Cuarenta Mil Pesos M/Cte. (\$340.000.00)** correspondiente a la cuota extraordinaria de administración del mes de julio de 2021.

5.- por la suma de **Cuarenta Y Un Mil Trescientos Treinta Y Tres Pesos M/Cte. (\$41.333)** correspondiente al gasto de retroactivo del mes de mayo de 2021.

5.-1 por la suma de **Cuarenta Y Un Mil Trescientos Treinta Y Tres Pesos M/Cte. (\$41.333)** correspondiente al gasto de retroactivo del mes de junio de 2021.

5.- 2 por la suma de **Cuarenta Y Un Mil Trescientos Treinta Y Tres Pesos M/Cte. (\$41.333)** correspondiente al gasto de retroactivo del mes de julio de 2021.

5.-3 por la suma de **Cuarenta Y Un Mil Trescientos Treinta Y Tres Pesos M/Cte. (\$42.000)** correspondiente al gasto de retroactivo del mes de abril de 202.

6.- Por la suma de **Un Millón Quinientos Veintitrés Mil Ochocientos Treinta Y Ocho Mil Pesos M/cte (\$1.523.838)** correspondiente a cotos de cobranza

7.- Por las demás cuotas de administración que se sigan causando, hasta que se dicte el auto de que trata el modificado artículo 5440 del C. G.C., o en su defecto, se profiera la sentencia de que trata el artículo 443 *ibídem.*; de conformidad con la limitación que trae el inciso 2º del artículo 88 de la misma obra. –

8.- Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

C.S.G
76001400302820220041500

9.- NOTIFIQUESE el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y el decreto 806 de 2020.

10.-Adviértasele a la parte demandada que al momento de su notificación gozan de un término de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones que estime necesarias. Hágase entrega de las copias de la demanda.

11.-TENGASE en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución ejecutiva, hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

12-Reconocer personería suficiente a la doctora **JULIAN ANDRES MORENO** portador (a) de la T.P. 337 684 del C.S. de la J. quien actúa en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.) correo electrónico morenorepresentacionessas@gmail.com

NOTIFIQUESE y CUMPLASE

La Juez,


LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

En Estado No. **132** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **AGOSTO 09 DE 2022**

Ángela María Lasso
La Secretaria