



Proceso Electrónico  
Radicado: 760014003028202200041300  
Verbal PertenenciaAVL

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez la presente demanda que correspondió por reparto para proveer. Santiago de Cali, 19 de agosto de 2022.

La secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1157**

**Rad. 7600140030282022-0413**

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDA**

Santiago de Cali, diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Revisada la presente demanda de **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE “370-1020031”** instaurada por **BASILIA CORTES CAMACHO**, quien actúan por medio de apoderado judicial contra **ELISA CAMACHO Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, observa el Despacho que adolece de ciertos defectos que impone la declaratoria de inadmisibilidad:

(I)- No acompaño a la demanda el Certificado Especial del Registrador de Instrumentos Públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro de la Matricula Inmobiliaria No. **370-1020031**, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5° del Art. 375 de la ley 1564 de 2012.

(II)- Puede apreciarse que ni en el poder, ni en la demanda se manifiesta el estado civil actual de los demandantes conforme lo dispone el literal b) del artículo 10° en concordancia con el literal d) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012, situaciones que debe adecuar en cada uno de los ítems indicados anteriormente (poder y demanda).

(III) Señala el actor en la demanda que su poderdante ha ejercido su posesión material con ánimo de señor y dueño, pero no obra con el libelo demandatario prueba actual siquiera sumaria de los mencionados actos de señorío, y así lo pretendió demostrar con los documentos enunciados en el numeral 3° del acápite de “Pruebas...Documentales”, en el que indico que allega “copias auténticas de los recibos de pago de impuestos y servicios públicos”, pero lo que se observa es que se allego copias simples de tres recibos de predial de los años 2005, 2006 y 2007 y de un recibo de pago de servicios públicos del año 2000-10-10.



**Proceso Electrónico**  
**Radicado: 760014003028202200041300**  
**Verbal Pertenencia AML**

(IV)- De acuerdo con el numeral 3° del artículo 26 del Código General del Proceso, la cuantía debe determinarse conforme al avalúo catastral, para el efecto debe aportar documento en que se refleje el valor actual del avalúo del inmueble.

(V). Revisado el Sistema de Información- SIRNA en el que aparece el listado de los abogados inscritos y vigentes que a la fecha tienen correo electrónico registrado expedido por el Consejo Superior de la Judicatura -Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia, se observa que la abogada FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO no se encuentra en dicho listado y por tanto su correo electrónico tampoco, por lo anterior, conforme a la Ley 2213/2022, toda dirección de correo electrónico del apoderado deberá coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de abogados.

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

- 1.- **INADMITIR** la demanda de la referencia, por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.
- 2.- **CONCEDER** a la parte actora, un término de cinco (5) días siguientes a la notificación por estado de esta providencia, para subsanar lo declarado inadmisorio, so pena de rechazo (Art. 90 inciso 2° del C. G. P.).
- 3.- **RECONOCER** personería a la Dra. **FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO** con T.P. # 213.357 del C.S.J., para que actúe dentro de este proceso en representación de la parte actora, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**  
SECRETARIA

En Estado No. 146 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 30 DE AGOSTO DE 2022

AML

**ANGELA MARIA LASSO**  
La Secretaria