

**C.S.G**  
**76001400302820220056200**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva asignada por Reparto de la Oficina Judicial de Cali a través de correo electrónico. Sírvase proveer. 19 de septiembre de 2022. La Secretaria

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto Interlocutorio No 1278

Santiago De Cali, Diecinueve (19 De Septiembre De Dos Mil Veintidós (2022).

**RADICACION: 76001400302820220056200**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva Singular De Mínima Cuantía** adelantada por **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE LA BOCHA P.H.**, en contra De **DAVID CAICEDO SEGURA y KELY SOFIA PINEDA ANCHICO** se ajusta a lo previsto por los artículos 82 a 85, 88, 422 a 432 de nuestra obra ritual civil, el juzgado.

**RESUELVE:**

**1.) Librar mandamiento de pago a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE LA BOCHA P.H.**, identificado con NIT 900.663.091-1 en contra De **DAVID CAICEDO SEGURA y KELY SOFIA PINEDA ANCHICO** identificado con C.C Nos 87.948.786,

**C.S.G**  
**76001400302820220056200**

1.111.790.676 para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

**1.1.-** Por la suma de **Ciento Ochenta Mil Trescientos Setenta Y Dos Pesos M/Cte. (\$180.372.00)** correspondiente al saldo de la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2021.

**1.2.-** Por la suma de **Doscientos Diez Mil Pesos M/Cte. (\$210.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2021.

**1.3.-** Por la suma de **Doscientos Diez Mil Pesos M/Cte. (\$210.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2021.

**1.4.-** Por la suma de **Doscientos Diez Mil Pesos M/Cte. (\$210.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2021.

**1.5.-** Por la suma de **Doscientos Veintidós Dos Mil Pesos M/Cte. (\$222.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2022.

**1.6.-** Por la suma de **Doscientos Veintidós Dos Mil Pesos M/Cte. (\$180.000.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2022.

**1.7.-** Por la suma de **Doscientos Veintidós Dos Mil Pesos M/Cte.** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2022.

**1.8.-** Por la suma de **Doscientos Veintiocho Mil Quinientos Pesos M/Cte. (\$228.500.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2022.

**1.9.-** Por la suma de **Doscientos Veintiocho Mil Quinientos Pesos M/Cte. (\$228.500.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes mayo de 2022.

**1.10.-** Por la suma de **Doscientos Veintiocho Mil Quinientos Pesos M/Cte. (\$228.500.00)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2022.

**1-11-** Por la suma de **Doscientos Veintiocho Mil Quinientos Pesos M/Cte. (\$228.500.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2022.

**1.12-** Por la suma de **Doscientos Veintiocho Mil Quinientos Pesos M/Cte. (\$228.500.oo)** correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de agosto de 2022

**2.-** por la suma de los intereses moratorios de las cuotas de administración de los numerales 1.8 al 1.12 liquidados desde el primer día de causación de cada cuota.

**3.-** Por la suma de **Trescientos Dieciséis Mil Pesos M/Cte. (\$316.000)** por concepto de cuota extra del mes de abril de 2022

**4.** Por la suma De **Treinta Y Siete Mil Ochocientos Pesos M/Cte. (\$37.800)** por concepto de cobro jurídico del mes de mayo de 2022.

**5.** Por la suma de **Cuatrocientos Cincuenta Y Cuatro Mil M/Cte. (\$ 454.000)** por concepto de cobro jurídico del mes de agosto de 2022.

**6.** Por la suma de Diecinueve Mil Quinientos Pesos M/Cte. (\$19.500) por concepto de retroactivo del mes de abril de 2022.

**7.-** Por las demás cuotas de administración que se sigan causando con intereses moratorios, por inasistencia a las asambleas, cuotas extraordinarias, hasta que se dicte el auto de que trata el modificado artículo 5440 del C. G.C., o en su defecto, se profiera la sentencia de que trata el artículo 443 *ibídem.*; de conformidad con la limitación que trae el inciso 2º del artículo 88 de la misma obra. –

**8.-** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**C.S.G**  
**76001400302820220056200**

**9.- NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**10.-Adviértasele** a la parte demandada que al momento de su notificación gozan de un término de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones que estime necesarias. Hágase entrega de las copias de la demanda.

**11.-TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución ejecutiva, hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**12-Reconocer personería suficiente** a la doctora **SARA GARCIA HOYOS** portadora de la T.P. 220.56 del C.S. de la J. quien actúa en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.) apoderada principal correo electrónico [sarahgarciah@gmail.com](mailto:sarahgarciah@gmail.com) y como abogada sustituta téngase autorizada a la Dra. **CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA** portadora de la T.P. 147.591 del C.S. de la J. Correo electrónico [celviram@yahoo.es](mailto:celviram@yahoo.es)

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **160** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **20 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria