



Proceso Electrónico

Radicado: 760014003028202200048700

Verbal AML

A Despacho de la señora Juez, informándole que la presente demanda correspondió por reparto. Sírvase proveer. Cali, 19 de septiembre de 2022.

La secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO**

**Auto Intr. No. 1296**

**7600140030282022-0487-00**

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Cali, diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Al revisar la presente demanda **VERBAL SUMARIO DE EXTINSION DE HIPOTECARIA**, instaurada por **JOSE MARINO HIGIDIO y EREDITH ROCIO CEBALLOS CUARAN**, a través de apoderado judicial, en contra de **ALEXANDER BELTRAN GUERRERO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DEL VALLE LTDA**, El Juzgado observa que presenta los siguientes defectos:

(I). No se da cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 5° del art. 6 de la Ley 2213 de 2022, en cuanto a que no se envió el escrito de demanda por correo electrónico o físico al demandado **ALEXANDER BELTRAN GUERRERO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DEL VALLE LTDA**.

(II). La parte actora dirige la presente acción en contra del señor **ALEXANDER BELTRAN GUERRERO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DEL VALLE LTDA**, pero revisado el documento objeto de la litis observa que el negocio se hizo con la persona jurídica **SOCIEDAD COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA DEL VALLE LTDA** y que el mentado señor actuó en calidad de Representante Legal.

(IV). En el acápite de "**NOTIFICACIONES**" de la demanda no se indicó la dirección física ni electrónica de la parte demandada, tal como lo ordena el numeral 10 del Art. 82 del C.G.P., en concordancia con el art 8° de la Ley 2213 de 2022.



**Proceso Electrónico**  
**Radicado: 760014003028202200048700**  
**Verbal AML**

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1.- DECLARASE INADMISIBLE** la presente demanda para que sea subsanada en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo.

**2- RECONOCER** personería a la Dra. MARIA RUBIELA BALDEON BRIONES portadora de la T.P No. 138.323 del C.S de la Jud para que represente en este asunto al demandante.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**

SECRETARIA

En Estado No. **163** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **SEPTIEMBRE 23 DE 2022**

Ángela María Lasso

**La Secretaria**