

**76001400302820220061800**  
**C.S.G.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



**CONSTANCIA.** Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva asignada por Reparto de la Oficina Judicial de Cali a través de correo electrónico. Sírvase proveer. 13 de Octubre de 2022. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No. 1408

Santiago De Cali, Trece (13) De Octubre De Dos Mil Veintidós (2022).

**RADICACION: 76001400302820220063600.**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva de Mínima Cuantía** adelantada por **ANGELA PATRICIA VELASCO ARANGO** en contra de **OSCAR EDUARDO VILLARREAL RIVERA, LINA MARCELA ZULUAGA VELEZ, CARLOS ANDRES MINO ENCISO y PIEDAD MANZANO JARAMILLO** Reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y ley 2213 del 13 de junio de 2022, este Juzgado es competente para conocer del proceso por la naturaleza del mismo, la cuantía señalada, el domicilio de los demandados, y el factor territorial de conformidad con lo establecido en los artículos 17, 25, 26 y 28 ibídem en consecuencia, el juzgado,

**RESUELVE:**

**76001400302820220061800**  
**C.S.G.**

1.) **Librar mandamiento de pago** a favor de **ANGELA PATRICIA VELASCO ARANGO** identificada con C.C 31.276.962 en contra de **OSCAR EDUARDO VILLARREAL RIVERA, LINA MARCELA ZULUAGA VELEZ, CARLOS ANDRES MINO ENCISO y PIEDAD MANZANO JARAMILLO** identificados con C.C 16.917.856,43.271.587,16.931.569 y 29.598.896 para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

2.- Por la suma de **Ochocientos Cuatro Mil Doscientos Pesos M/Cte. (\$804.200.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de mayo a junio de 2021, correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

3.- Por la suma de **Ochocientos Diecisiete Mil Ciento Cincuenta Pesos M/Cte. (\$817.150.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de junio a julio de 2021, correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

4.- Por la suma de **Ochocientos Diecisiete Mil Ciento Cincuenta Pesos M/Cte. (\$817.150.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de julio a agosto de 2021, correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

5.- Por la suma de **Ochocientos Diecisiete Mil Ciento Cincuenta Pesos M/Cte. (\$817.150.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de agosto a septiembre de 2021, correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

6.- Por la suma de **Ochocientos Diecisiete Mil Ciento Cincuenta Pesos M/Cte. (\$817.150.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de octubre a noviembre de 2021, correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

7.- Por la suma de **Ochocientos Diecisiete Mil Ciento Cincuenta Pesos M/Cte. (\$817.150.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de noviembre a diciembre de 2021, correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

8.- Por la suma de **Ochocientos Diecisiete Mil Ciento Cincuenta Pesos M/Cte. (\$817.150.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de

**76001400302820220061800**  
**C.S.G.**

diciembre 2021 a enero 2022 correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

**9.-** Por la suma de **Ochocientos Diecisiete Mil Ciento Cincuenta Pesos M/Cte. (\$817.150.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de enero a febrero de 2022 correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

**10.-** Por la suma de **Ochocientos Diecisiete Mil Ciento Cincuenta Pesos M/Cte. (\$817.150.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de febrero a marzo de 2022, correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

**11.-** Por la suma de **Ochocientos Diecisiete Mil Ciento Cincuenta Pesos M/Cte. (\$817.150.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de marzo a abril de 2022 correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

**12.-** Por la suma de **Ochocientos Diecisiete Mil Ciento Cincuenta Pesos M/Cte. (\$817.150.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de abril a mayo de 2022 correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

**13.-** Por la suma de **Ochocientos Ochenta Y Dos Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$882.900.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de junio a julio de 2022 correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

**14.-** Por la suma de **Ochocientos Ochenta Y Dos Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$882.900.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de julio a agosto de 2022 correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

**15.-** Por la suma de **Ochocientos Ochenta Y Dos Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$882.900.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de agosto a septiembre de 2022 correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

**16.-** Por la suma de **Ochocientos Ochenta Y Dos Mil Novecientos Pesos M/Cte. (\$882.900.00)** por concepto del canon de arrendamiento causado el mes de

**76001400302820220061800**  
**C.S.G.**

septiembre a octubre de 2022 correspondiente al contrato de arrendamiento base de recaudo.

**17.-**Por la suma de **Dos Millones Seiscientos Cuarenta Y Ocho Mil Setecientos Pesos M/cte. (\$2.648.700.00)** correspondientes a la cláusula penal décima primera por incumplimiento del contrato de arrendamiento base de recaudo.

**18.-**Por los demás cánones de arrendamiento que se sigan causando hasta (i) la restitución del bien dado en arriendo; (ii) se dicte el auto de que trata el modificado artículo 440 del Código General del Proceso, o en su defecto, se profiera la sentencia de que trata el artículo 443 *ibídem.*; de conformidad con la limitación que trae el inciso 2º del artículo 88 de la misma obra.-

**19-** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**20.-** Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, y/o ley 2213 del 13 de junio de 2022, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se advierte al ejecutado que al momento de su notificación goza de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

**21.- REQUERIR** a la parte demandante realizar la notificación a los demandados, tal como fue ordenado en el numeral 20, **dentro de los 30 días**, contados a partir del día siguiente a que queden consumadas las medidas cautelares previas, so pena de que se aplique el desistimiento tácito (Artículo 317 del C.G.P).

**22.-TENGASE** en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial

**23.-RECONOCER** personería suficiente al Dr. HUMBERTO ESCOBAR RIVERA identificada con Cedula de Ciudadanía No. 17.873.270 .y portador de la T.P No. 17.267 del C.S.J del C.S. quien actúa en representación de la parte demandante (art. 74 y ss del C.G. del P.) Correo electrónico: [humbesco@gmail.com](mailto:humbesco@gmail.com)

**76001400302820220061800**  
**C.S.G.**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**La Juez,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

En Estado No. **177** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **OCTUBRE 14 DE 2022**

Ángela María Lasso

La Secretaria