



Proceso Electrónico  
Radicado: 760014003028202200054700  
Verbal de Restitución-AM

INFORME SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez informando que la demanda fue subsanada por la parte actora dentro del término legal concedido. Sírvase Proveer. Cali, 17 de noviembre de 2022.

**ANGELA MARIA LASSO**  
SECRETARIA

**RAMA JUDICIAL**



**CALI – VALLE**

Auto Interlocutorio. No. 1582  
RAD. 7600140030282022-00547

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Como quiera que el presente proceso reúne los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 84, y 384 del C. G. del P., concordados con las normas sustanciales; y este Despacho es competente para conocer de la presente acción, razón por la cual se,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda DECLARATIVA de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, de mínima cuantía (ART. 384 del Código General del Proceso) instaurada por DIEGO MONTAÑO POVEDA, en calidad de ARRENDADOR frente a DAVID ALEJADRO RIAÑO FERNANDEZ, y MARIA FERNANDA GARNICA CASTAÑEDA en calidad de locatarios.

**SEGUNDO:** La causal invocada para solicitar la restitución es la MORA EN EL PAGO DE CÁNONES DE ARRENDAMIENTO.

**TERCERO: OTORGAR** a la presente demanda, en razón de la causal, el trámite previsto por el libro tercero, título II, CAP. I del Código General del Proceso, para los procedimientos VERBALES de ÚNICA instancia (Art. 390 y 384 numeral 9º del C. G. del P.).



Proceso Electrónico  
Radicado: 760014003028202200054700  
Verbal de Restitución-AM

**CUARTO: NOTIFICAR** a la parte demandada de este auto en la forma prevista por los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso o Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de diez (10) por ser de mínima cuantía, una vez notificada, para que contestar la demanda (Artículo 390 y 391 del C. G del P.). Se le advertirá que deberá seguir consignando en la cuenta del Juzgado en el Banco Agrario, en la cuenta No. **760012041028**. Sino lo hiciere dejará de ser escuchado hasta tanto pruebe su pago ya sea a través del Juzgado, directamente al arrendador o a través de consignación a la cuenta de aquel, aportando prueba del acto.

**QUINTO:** Por las costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente.

**SEXTO:** Para disponer el secuestro solicitado debe la parte actora de conformidad con el numeral 2° del Art. 590 del C.G.P, prestar caución por el equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, para responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica, en el término de cinco (5) días a la notificación del auto por estados.

NOTIFIQUESE

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. 202 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **23 DE NOVIEMBRE DE 2022**

**JVR**

1.  
ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria