

76001400302820220053500

JVR

CONSTANCIA Paso a Despacho de la señora juez la demanda ejecutiva la cual fue subsanada en tiempo. Sírvase proveer. 18 de noviembre de 2022. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: HIMAD NABIL ISSA GONZALEZ.
DEMANDADO: LEYDY JOHANA HURTADO ARBOLEDA.
MIRELLA ARBOLEDA SALAS
RADICADO: 76001400302820220053500

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
Auto interlocutorio No. 1603

Santiago De Cali, Dieciocho (18) De Noviembre De Dos Mil Veintidós (2022).

RADICACION: 76001400302820220053500.

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva de Mínima Cuantía** adelantada por **HIMAD NABIL ISSA GONZALEZ** en contra de **LEYDY JOHANA HURTADO ARBOLEDA y MIRELLA ARBOLEDA SALAS** reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y decreto 806 de 2020, en consecuencia, el juzgado,

RESUELVE:

- 1.) **Librar mandamiento de pago** a favor de **HIMAD NABIL ISSA GONZALEZ** en contra de **LUZ ADRIANA PULIDO LEYDY JOHANA HURTADO ARBOLEDA y MIRELLA ARBOLEDA SALAS** para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:
- 2.) Por la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$5.500.000,00)** por concepto del canon de arrendamiento causados des el mes de abril al mes de agosto de 2021.
- 3.) Por la suma de **TRES MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS (\$3.300.000.00)**, por concepto de clausula penal descrita en la cláusula DECIMA SEGUNDA del contrato de arrendamiento.
- 4.) **ABSTENERSE** de librar mandamiento de pago por la suma de **ONCE MILLONES TREINTA Y UN MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS \$ 11.031.057.00** correspondientes al cobro de los servicios públicos, lo anterior teniendo en cuenta que, el titulo ejecutivo base de recaudo el cual respalda esta obligación no fue suscrito por los aquí demandados.

76001400302820220053500

JVR

5.) Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

6.) Notifíquese el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los artículos 291 al 301 del Código General del Proceso, y decreto 806 de 2020, haciéndole entrega de copias de la demanda y sus anexos. Se advierte al ejecutado que al momento de su notificación goza de un término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para que proponga las excepciones que estime necesarias.

7.) **TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

10.- **TENER** como parte demandada al señor HIMAD NABIL ISSA GONZALEZ identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 79.483.869 para actuar dentro del presente asunto.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE

La Juez,


LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

En Estado No. **204** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **NOVIEMBRE 25 DE 2022**

Ángela María Lasso

La Secretaria