

República de Colombia

RAMA JUDICIAL



JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Santiago de Cali- Valle del Cauca

SENTENCIA No. 004

Rad: 76001400302820150065500

Cali, siete (07) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

Procede el despacho a dictar sentencia que en derecho corresponde, dentro del proceso de **SUCESIÓN INTESTADA** de la causante **RITA DOLORES JARA BONILLA**, a través de apoderada judicial.

**(I) SINTESIS DE LA DEMANDA:**

1-La señora **RITA DOLORES JARA BONILLA**, falleció en esta ciudad, lugar de su último domicilio, el día 23 de febrero de 2015, según Certificado de Registro Civil de defunción expedido por la Notaría Once del Circulo de Cali, serial No. 08810212.

2.- La causante **RITA DOLORES JARA BONILLA**, procreo los hijos MATILDE JEANETH SUSANA MONSALVE DE CUENTAS, ANARKOS BALTASAR MONSALVE JARA (Q.E.P.D) y CARLOS MONSALVE JARA, mayores de edad,

3- El señor Anarkos Baltasar Monsalve Jara (hijo) de la causante, falleció el 13 de marzo de 2020, registrado el deceso en la notaria Segunda de Buenaventura, dejando como descendencia a los señores **ANARKOS ALEXANDER MONSALVE RAMIREZ**, LIZ MARINA MONSALVE RAMIREZ (q.e.p.d) (hijos: **IVAN DAVID ALZATE MONSALVE y ANDRES CAMILO ALZATE MOSALVE**) y **ALEXA KATHERINE MONSALVE ROJAS** y a quienes se les reconoció como herederos por representación en el presente asunto.

4-El bien objeto sucesoral fue adquirido por la causante **RITA DOLORES JARA BONILLA** por compra realizada a la señora **ANA EVELINA**

**CARDOZA VDA DE CORDOBA**, mediante escritura No. 125 del 23 de enero de 1979 de la Notaria Segunda de Cali.

5- La causante falleció sin haber otorgado testamento, tampoco hizo donación, ni adopto persona alguna, por tanto se trata de una sucesión intestada y los interesados manifiestan que aceptan la herencia con beneficio de inventario.

6.- El único bien sucesoral que dejó la causante **RITA DOLORES JARA BONILLA**, fue: "Un lote de terreno junto con la casa de habitación situada en el barrio "Saavedra Galindo" de Cali-Valle, en la esquina de la Carrera 17 con la Calle 27 B, (anteriormente carrera 17 con la calle 31), distinguida en sus puertas de entrada con los números 27 B- 54 y 27B- 56 de la actual nomenclatura, alinderada de la siguiente manera: **NORTE:** En longitud de 10.45 metros con predio que es o fue de LUIS MARIA ARBOLEDA, pared medianera al medio, **SUR:** en longitud de 8.47 metros. Con predio de PATRICIO LEON, **SURESTE:** en longitud de 10.00 metros, con la calle treinta y una (31) y por el **NOROESTE:** en longitud de 5.80 metros, con la carrera 17, antes carrera 17ª, el cual tiene un Área de setenta y cinco metros cuadrados (75.00 M2). **AVALUO COMERCIAL:** CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS MONEDA CORRIENTE (\$197.037.210.00 Mcte), de conformidad con el peritaje del avalúo del inmueble presentado por la Dra. Maribel Rico Quintana, en su calidad de Perito evaluador el día 01 de noviembre de 2018. EL inmueble se encuentra registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali-Valle, bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 370-63825. **TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante, **RITA DOLORES JARA BONILLA por compra realizada a la señora ANA EVELINA CARDOZA VDA DE CORDOBA**, mediante escritura No. 125 del 23 de enero de 1979 de la Notaria Segunda de Cali".

7- En cuanto al pasivo, que se encontraba en favor de la heredera Matilde Jeaneth Susana Monsalve de Cuentas fue cancelado según documentos debidamente autenticado el día 03 de febrero de 2023, en la Notaria Trece del Círculo de Cali-Valle, por tanto el mismo quedo en CEROS

## (II)PETICIONES, DECLARACIONES Y RECONOCIMIENTO

- Que se declare abierto y radicado el proceso de sucesión intestada de la causante **RITA DOLORES JARA BONILLA**, cuya herencia se defirió por ministerio de la ley.
- Que se cite y emplace a todos los que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso como herederos indeterminados y a los indeterminados de conformidad con el Art. 487, 490 y 492 del C.G.P.
- Que se decrete la elaboración de inventarios y avalúos
- Que se reconozca a los señores **MATILDE JEANETH SUSANA MONSALVE DE CUENTAS, CARLOS MONSALVE JARA** y a los señores **ANARKOS ALEXANDER MONSALVE RAMIREZ, LIZ MARINA MONSALVE RAMIREZ (q.e.p.d) (hijos: IVAN DAVID ALZATE MONSALVE y ANDRES CAMILO ALZATE MOSALVE)** y **ALEXA KATHERINE MONSALVE ROJAS** como herederos por representación del señor **ANARKOS BALTASAR MONSALVE JARA (Q.E.P.D)** y en su calidad de hijos y nietos legítimos y se les faculte para intervenir en la diligencia de inventarios y avalúos y las actuaciones procesales a que haya lugar.

### (III)ACTUACIÓN PROCESAL:

Reunidos los requisitos exigidos para esta clase de procesos, el despacho declaro radicado y abierto el proceso de **SUCESIÓN INTESTADA DE RITA DOLORES JARA BONILLA**, fallecida en esta ciudad, lugar de su último domicilio, el día 23 de febrero de 2015, según Certificado de Registro Civil de defunción expedido por la Notaria Once del Circulo de Cali, serial No. 08810212; reconociéndose a los señores **MATILDE JEANETH SUSANA MONSALVE DE CUENTAS, CARLOS MONSALVE JARA** y a los señores **ANARKOS ALEXANDER MONSALVE RAMIREZ, LIZ MARINA MONSALVE RAMIREZ (q.e.p.d) (hijos: IVAN DAVID ALZATE MONSALVE y ANDRES CAMILO ALZATE MOSALVE)** y **ALEXA KATHERINE MONSALVE ROJAS** como herederos por representación del señor **ANARKOS BALTASAR MONSALVE JARA (Q.E.P.D)** y en su calidad de hijos y nietos legítimos y se les faculto para intervenir en la diligencia de inventarios y avalúos y las actuaciones procesales a que hubiere lugar; e igualmente se ordenó el emplazamiento referido en el artículo **490** del Código General del Proceso y se ofició a la Dian.

Realizadas las publicaciones del Edicto y vencido el término de emplazamiento, y recibida la contestación de la DIAN, mediante auto del 05 de diciembre de 2022 se fijó fecha para la diligencia de inventario y avalúo, Se abre la audiencia virtual en la fecha del 14 de Diciembre de 2022, donde se revisó el inventario y avalúo pero no se aprobó por no estar ajustado a derecho por lo que se fija fecha para el 24 de enero de 2023; En la fecha del 24 de enero de 2023, se instaló la audiencia, y teniendo en cuenta que el apoderado actor Dr. Carlos Cortes Riascos presento en debida forma y oportunamente el inventario y avalúo de los bienes sucesorales vía correo electrónico, esta instancia corre traslado del mismo y como quiera que no se presentó objeción a la misma, el despacho imparte su aprobación, acto seguido, e conformidad con lo dispuesto en el art. 507 del c.g.p., se decreta la partición y se designa al profesional Dr. Carlos Cortes Riascos como partidador dentro del presente asunto por estar facultado para ello, y se le concedió el termino de diez (10) días, para que lo realice y lo remita al correo electrónico de este Despacho judicial, en la fecha del 06 de febrero de 2023 vía correo electrónico el abogado en su condición de partidador allego al plenario el trabajo de partición y adjudicación de los bienes de la sucesión del causante **RITA DOLORES JARA BONILLA**, al cual mediante auto de febrero 13 de 2023 se le corrió traslado por los estados virtuales del 15 de febrero de 2023, por el termino de cinco días, sin que fuere objetado.

Como quiera que el Trabajo de Partición y Adjudicación de los bienes de la sucesión de la causante **RITA DOLORES JARA BONILLA** ha sido elaborada a cabalidad como lo ordenan las normas procesales y en armonía con el derecho sustancial Civil, por ende se procedió a dar aplicación a lo normado por el artículo 513 inciso 2 de Nuestra Obra Ritual Civil, esto es, pasar el proceso a despacho a fin de dictar la sentencia respectiva, previas las siguientes,

#### **(IV)CONSIDERACIONES**

El Artículo **1009** del Código Civil expresa: " Si se sucede en virtud de un testamento, la sucesión se llama testamentaria, y si en virtud de la ley, intestada o abintestato... La sucesión en los bienes de una persona difunta puede ser parte testamentaria y parte intestada".

La Corte Suprema de Justicia, en sentencia del **21** de octubre de **1970** **G. J. T. CXXXVL**, pagina **65**, sostiene lo siguiente:

"2- Que la sucesión no es persona jurídica pero sí lo es la herencia como sujeto activo y pasivo, es concepto manifiestamente erróneo. Estos dos vocablos, que la ley usa a veces como sinónimo, designa por igual la comunidad universal que se forma sobre los " bienes, derechos y obligaciones " de una persona natural en el momento de su fallecimiento. La sucesión o herencia no es persona jurídica. La Corte ha dicho que cuando se demanda a la sucesión o a la herencia, debe entenderse que se ha demandado al heredero o herederos. Por consiguiente, la circunstancia de que el sentenciador haga los pronunciamientos a favor de la sucesión, no implica ningún error suyo, de hecho ni de derecho".

En este orden de ideas, está claro y probado con la documentación anexa a la demanda, que la causante **RITA DOLORES JARA BONILLA**, fallecida en esta ciudad, lugar de su último domicilio, el día 23 de febrero de 2015, según Certificado de Registro Civil de defunción expedido por la Notaria Once del Circulo de Cali, serial No. 08810212; reconociéndose a los señores **MATILDE JEANETH SUSANA MONSALVE DE CUENTAS, CARLOS MONSALVE JARA** y a los señores **ANARKOS ALEXANDER MONSALVE RAMIREZ, LIZ MARINA MONSALVE RAMIREZ** (q.e.p.d) (hijos: **IVAN DAVID ALZATE MONSALVE y ANDRES CAMILO ALZATE MOSALVE**) y **ALEXA KATHERINE MONSALVE ROJAS** como herederos por representación del señor **ANARKOS BALTASAR MONSALVE JARA (Q.E.P.D)** y en su calidad de hijos y nietos legítimos, plenamente capaces, a quienes no otorgaron testamento, pero con derecho a intervenir en el proceso de sucesión intestada, así como en la elaboración de los inventarios y avalúos de los bienes de la causante.

### **ACTIVO**

De la relación de bienes, inventarios y avalúos de la causante, el activo presentado en el acervo hereditario dejado por la causante **RITA DOLORES JARA BONILLA**, está conformado por el siguiente bien:

*"Un lote de terreno junto con la casa de habitación situada en el barrio "Saavedra Galindo" de Cali-Valle, en la esquina de la Carrera 17 con la Calle 27 B, (anteriormente carrera 17 con la calle 31), distinguida en sus puertas de entrada con los números 27 B- 54 y 27B-56 de la actual nomenclatura, alinderada de la siguiente manera:  
**NORTE:** En longitud de 10.45 metros con predio que es o fue de LUIS*

MARIA ARBOLEDA, pared medianera al medio, **SUR:** en longitud de 8.47 metros. Con predio de PATRICIO LEON, **SURESTE:** en longitud de 10.00 metros, con la calle treinta y una (31) y por el **NOROESTE:** en longitud de 5.80 metros, con la carrera 17, antes carrera 17ª, el cual tiene un Área de setenta y cinco metros cuadrados (75.00 M2). **AVALUO COMERCIAL:** CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS MONEDA CORRIENTE (\$197.037.210.00 Mcte), de conformidad con el peritaje del avalúo del inmueble presentado por la Dra. Maribel Rico Quintana, en su calidad de Perito evaluador el día 01 de noviembre de 2018. EL inmueble se encuentra registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali-Valle, bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 370-63825. **TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante, **RITA DOLORES JARA BONILLA por compra realizada a la señora ANA EVELINA CARDOZA VDA DE CORDOBA,** mediante escritura No. 125 del 23 de enero de 1979 de la Notaria Segunda de Cali”.

**VALOR TOTAL DEL BIEN INVENTARIADO:** el bien se encuentra avaluado comercialmente en la suma de CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS MONEDA CORRIENTE (\$197.037.210.00 Mcte),

ACTIVO LIQUIDO:..... \$ 197.037.210.00 Mcte  
PASIVO: ..... \$ 0  
ACERVO A REPARTIR A LOS HEREDEROS:.... \$ 197.037.210.00 Mcte

#### **(V)ADJUDICACION DE LA HERENCIA**

##### **ACTIVO**

##### **HIJUELA 1º:**

**CARLOS MONSALVE JARA C.C. 14.978.608**

Valor de esta hijuela **(\$65.679.070.00).**

Se le adjudica y paga con el TREINTA Y TRES POR CIENTO (33.33%), de los derechos de dominio y posesión en común y proindiviso correspondiente al 100% del siguiente bien inmueble.

Un lote de terreno junto con la casa de habitación situada en el barrio “Saavedra Galindo” de Cali-Valle, en la esquina de la Carrera 17 con la Calle 27 B, (anteriormente carrera 17 con la calle 31), distinguida en sus puertas de entrada con los números 27 B- 54 y 27B- 56 de la actual

nomenclatura, alinderada de la siguiente manera: **NORTE:** En longitud de 10.45 metros con predio que es o fue de LUIS MARIA ARBOLEDA, pared medianera al medio, **SUR:** en longitud de 8.47 metros. Con predio de PATRICIO LEON, **SURESTE:** en longitud de 10.00 metros, con la calle treinta y una (31) y por el **NOROESTE:** en longitud de 5.80 metros, con la carrera 17, antes carrera 17ª, el cual tiene un Área de setenta y cinco metros cuadrados (75.00 M2).

EL inmueble se encuentra registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali-Valle, bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 370-63825.

**TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante, **RITA DOLORES JARA BONILLA por compra realizada a la señora ANA EVELINA CARDOZA VDA DE CORDOBA**, mediante escritura No. 125 del 23 de enero de 1979 de la Notaria Segunda de Cali.

**Total Adjudicado.....\$65.679.070.00 Mcte**

**HIJUELA 2°:**

**ANARKOS BALTAZAR MONSALVE JARA (Q.E.P.D.) C.C. 14.932.281**

Valor de esta hijuela (**\$65.679.070.00**).

Teniendo en cuenta que este Falleció el día 13 de marzo de 2020, dicha hijuela corresponderá por representación a sus hijos:

**1- ANARKOS ALEXANDER MONSALVE RAMIREZ C.C. 16.495.823**

Valor de esta hijuela (**\$21.893.023.33 mcte**).

Se le adjudica y paga con el ONCE PUNTO ONCE POR CIENTO (11.11%), de los derechos de dominio y posesión en común y proindiviso correspondiente al 100% del siguiente bien inmueble.

Un lote de terreno junto con la casa de habitación situada en el barrio "Saavedra Galindo" de Cali-Valle, en la esquina de la Carrera 17 con la Calle 27 B, (anteriormente carrera 17 con la calle 31), distinguida en sus puertas de entrada con los números 27 B- 54 y 27B- 56 de la actual nomenclatura, alinderada de la siguiente manera: **NORTE:** En longitud de 10.45 metros con predio que es o fue de LUIS MARIA ARBOLEDA, pared medianera al medio, **SUR:** en longitud de 8.47 metros. Con predio de PATRICIO LEON, **SURESTE:** en longitud de 10.00 metros, con la

calle treinta y una (31) y por el **NOROESTE**: en longitud de 5.80 metros, con la carrera 17, antes carrera 17ª, el cual tiene un Área de setenta y cinco metros cuadrados (75.00 M2).

EL inmueble se encuentra registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali-Valle, bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 370-63825.

**TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante, **RITA DOLORES JARA BONILLA por compra realizada a la señora ANA EVELINA CARDOZA VDA DE CORDOBA**, mediante escritura No. 125 del 23 de enero de 1979 de la Notaria Segunda de Cali.

**Total Adjudicado.....\$21.893.023,33 Mcte**

**2-LIZ KARINA MONSALVE RAMIREZ (Q.E.P.D)**

Valor de esta hijuela (**\$21.893.023.33 mcte**).

Teniendo en cuenta que este Falleció el día 28 de diciembre de 2011, dicha hijuela corresponderá por representación a sus hijos:

**2.1-IVAN DAVID ALZATE MONSALVE C.C. 1.188.026.662**

Valor de esta hijuela (**\$10.946.511.66 mcte**).

Se le adjudica y paga con el CINCO PUNTO CINCUENTA Y CINCO POR CIENTO (5.55%), de los derechos de dominio y posesión en común y proindiviso correspondiente al 100% del siguiente bien inmueble.

Un lote de terreno junto con la casa de habitación situada en el barrio "Saavedra Galindo" de Cali-Valle, en la esquina de la Carrera 17 con la Calle 27 B, (anteriormente carrera 17 con la calle 31), distinguida en sus puertas de entrada con los números 27 B- 54 y 27B- 56 de la actual nomenclatura, alinderada de la siguiente manera: **NORTE**: En longitud de 10.45 metros con predio que es o fue de LUIS MARIA ARBOLEDA, pared medianera al medio, **SUR**: en longitud de 8.47 metros. Con predio de PATRICIO LEON, **SURESTE**: en longitud de 10.00 metros, con la calle treinta y una (31) y por el **NOROESTE**: en longitud de 5.80 metros, con la carrera 17, antes carrera 17ª, el cual tiene un Área de setenta y cinco metros cuadrados (75.00 M2).

EL inmueble se encuentra registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali-Valle, bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 370-63825.

**TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante, **RITA DOLORES JARA BONILLA por compra realizada a la señora ANA EVELINA CARDOZA VDA DE CORDOBA**, mediante escritura No. 125 del 23 de enero de 1979 de la Notaria Segunda de Cali.

**Total Adjudicado.....\$10.946.511.66 Mcte**

**2.2- ANDRES CAMILO ALZATE MONSALVE C.C. 1.188.034.056**

Valor de esta hijuela (**\$10.946.511.66 mcte**).

Se le adjudica y paga con el CINCO PUNTO CINCUENTA Y CINCO POR CIENTO (5.55%), de los derechos de dominio y posesión en común y proindiviso correspondiente al 100% del siguiente bien inmueble.

Un lote de terreno junto con la casa de habitación situada en el barrio "Saavedra Galindo" de Cali-Valle, en la esquina de la Carrera 17 con la Calle 27 B, (anteriormente carrera 17 con la calle 31), distinguida en sus puertas de entrada con los números 27 B- 54 y 27B- 56 de la actual nomenclatura, alinderada de la siguiente manera: **NORTE:** En longitud de 10.45 metros con predio que es o fue de LUIS MARIA ARBOLEDA, pared medianera al medio, **SUR:** en longitud de 8.47 metros. Con predio de PATRICIO LEON, **SURESTE:** en longitud de 10.00 metros, con la calle treinta y una (31) y por el **NOROESTE:** en longitud de 5.80 metros, con la carrera 17, antes carrera 17ª, el cual tiene un Área de setenta y cinco metros cuadrados (75.00 M2).

EL inmueble se encuentra registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali-Valle, bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 370-63825.

**TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante, **RITA DOLORES JARA BONILLA por compra realizada a la señora ANA EVELINA CARDOZA VDA DE CORDOBA**, mediante escritura No. 125 del 23 de enero de 1979 de la Notaria Segunda de Cali.

**Total Adjudicado.....\$10.946.511.66 Mcte**

**3- ALEXA KATHERINE MONSALVE ROJAS C.C. 1.112.626.435**

Valor de esta hijuela (**\$21.893.023.33 mcte**).

Se le adjudica y paga con el ONCE PUNTO ONCE POR CIENTO (11.11%), de los derechos de dominio y posesión en común y proindiviso correspondiente al 100% del siguiente bien inmueble.

Un lote de terreno junto con la casa de habitación situada en el barrio "Saavedra Galindo" de Cali-Valle, en la esquina de la Carrera 17 con la Calle 27 B, (anteriormente carrera 17 con la calle 31), distinguida en sus puertas de entrada con los números 27 B- 54 y 27B- 56 de la actual nomenclatura, alindera de la siguiente manera: **NORTE:** En longitud de 10.45 metros con predio que es o fue de LUIS MARIA ARBOLEDA, pared medianera al medio, **SUR:** en longitud de 8.47 metros. Con predio de PATRICIO LEON, **SURESTE:** en longitud de 10.00 metros, con la calle treinta y una (31) y por el **NOROESTE:** en longitud de 5.80 metros, con la carrera 17, antes carrera 17ª, el cual tiene un Área de setenta y cinco metros cuadrados (75.00 M2).

EL inmueble se encuentra registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali-Valle, bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 370-63825.

**TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante, **RITA DOLORES JARA BONILLA por compra realizada a la señora ANA EVELINA CARDOZA VDA DE CORDOBA**, mediante escritura No. 125 del 23 de enero de 1979 de la Notaria Segunda de Cali.

**Total Adjudicado.....\$21.893.023,33 Mcte**  
**TOTAL ADJUDICADO.....\$ 65.679.070.00Mcte**

**HIJUELA 3º:**

**MATILDE JEANETH SUSANA MONSALVE DE CUENTAS C.C. 38.978.982**

Valor de esta hijuela (**\$65.679.070.00**).

Se le adjudica y paga con el TREINTA Y TRES POR CIENTO (33.33%), de los derechos de dominio y posesión en común y proindiviso correspondiente al 100% del siguiente bien inmueble.

Un lote de terreno junto con la casa de habitación situada en el barrio "Saavedra Galindo" de Cali-Valle, en la esquina de la Carrera 17 con

la Calle 27 B, (anteriormente carrera 17 con la calle 31), distinguida en sus puertas de entrada con los números 27 B- 54 y 27B- 56 de la actual nomenclatura, alinderada de la siguiente manera: **NORTE:** En longitud de 10.45 metros con predio que es o fue de LUIS MARIA ARBOLEDA, pared medianera al medio, **SUR:** en longitud de 8.47 metros. Con predio de PATRICIO LEON, **SURESTE:** en longitud de 10.00 metros, con la calle treinta y una (31) y por el **NOROESTE:** en longitud de 5.80 metros, con la carrera 17, antes carrera 17ª, el cual tiene un Área de setenta y cinco metros cuadrados (75.00 M2).

EL inmueble se encuentra registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali-Valle, bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 370-63825.

**TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante, **RITA DOLORES JARA BONILLA por compra realizada a la señora ANA EVELINA CARDOZA VDA DE CORDOBA**, mediante escritura No. 125 del 23 de enero de 1979 de la Notaria Segunda de Cali.

**Total Adjudicado.....\$65.679.070.00 Mcte**

**PASIVO:** SE ADJUDICA EN CEROS

**RESUMEN ADJUDICACION**

ACTIVO LÍQUIDO	<b>\$197.037.210.00</b>
<b><u>HIJUELA 1°:</u></b> CARLOS MONSALVE JARA C.C. 14.978.608	\$65.679.070,00
<b><u>HIJUELA 2°:</u></b> ANARKOS BALTAZAR MONSALVE JARA (Q.E.P.D.)	\$65.679.070,00
<b>1-</b> ANARKOS ALEXANDER MONSALVE RAMIREZ C.C. 16.495.823	\$21.893.023.33
<b>2-</b> LIZ KARINA MONSALVE RAMIREZ (Q.E.P.D)	\$21.893.023.33
2.1-IVAN DAVID ALZATE MONSALVE C.C. 1.188.026.662	\$10.946.511.66
2.3- ANDRES CAMILO ALZATE MONSALVE c.c.1.188.034.056	\$10.946.511,66
<b>3-</b> ALEXA KATHERINE MONSALVE ROJAS C.C. 1.112.626.435	\$21.893.023.33
<b><u>HIJUELA 3°:</u></b> MATILDE JEANETH SUSANA MONSALVE DE CUENTAS C.C. 38.978.982 ...	\$65.679.070,00
<b>TOTAL, ADJUDICADO .....</b>	<b><u>\$197.037.210.00</u></b>

Así las cosas, esta instancia de conformidad con el Artículo 509, numeral segundo del **C. G. P.** y administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** en todas sus partes el anterior trabajo de partición presentado por los señores **MATILDE JEANETH SUSANA MONSALVE DE CUENTAS, CARLOS MONSALVE JARA, ANARKOS ALEXANDER MONSALVE RAMIREZ, LIZ MARINA MONSALVE RAMIREZ** (q.e.p.d) (hijos: **IVAN DAVID ALZATE MONSALVE y ANDRES CAMILO ALZATE MOSALVE**) y **ALEXA KATHERINE MONSALVE ROJAS** como herederos por representación del señor **ANARKOS BALTASAR MONSALVE JARA (Q.E.P.D)**, a través de apoderado como herederos legítimos, en su calidad de hijos, nietos y bisnietos de la causante **RITA DOLORES JARA BONILLA**, sobre el 100% de los derechos de posesión y dominio material del bien inmueble con Matricula No. 370-63825 dejado y relacionado dentro del presente proceso sucesorio.

**SEGUNDO: INSCRIBASE** el anterior trabajo de partición sobre el porcentaje del bien heredado y de la presente sentencia aprobatoria en los libros respectivos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Santiago de Cali (V).

**TERCERO: AUTORIZAR** la expedición de copias de esta sentencia y del trabajo de partición del bien sucesoral, para la inscripción correspondiente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Santiago de Cali. (V)

**CUARTO:** Una vez allegados los respectivos registros, **ENTREGUESE** al partidor el presente proceso sucesorio digitalizado a fin de que sea **PROTOCOLIZADO** todo el expediente en una de las **NOTARIAS** de la Ciudad.-

**NOTIFÍQUESE.-**

**LA JUEZ,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**  
SECRETARIA

En Estado No. 042 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 09 DE MARZO DE 2023

AML

---

**ANGELA MARIA LASSO**  
La Secretaria