

**76001400302820190017100**  
**C.S.G.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281  
Email: [j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informando que el rematante señor MIGUEL VALENCIA QUINTERO, presento los documentos en los que consta la consignación ante el Tesoro Nacional por el valor restante ordenado en el acta de audiencia de fecha 28 de junio de 2023. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 5 de Septiembre de 2023, la secretaria.

Ángela María Lasso,

PROCESO: Divisorio De Venta De Bien Común

DEMANDANTE: Mario Vélez Marulanda Y Otros

APODERADA: Jorge Alfonso Pantoja García

Email: [jorge.apg308@hotmail.com](mailto:jorge.apg308@hotmail.com)

DEMANDADO: Margarita Velez Marulanda Y Otros

Adjudicatario: Miguel Valencia Quintero

Email: [asistenciaconfianzalegal@gmail.com](mailto:asistenciaconfianzalegal@gmail.com)

RADICADO: 76001400302820190017100

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto interlocutorio No 1501

Santiago De Cali, Cinco (5) De Septiembre De Dos Mil Veintitrés (2023).

**RADICACION: 76001400302820190017100.**

Evidenciado el informe secretarial, y en desarrollo del presente proceso Divisorio De Venta De Bien Común, adelantado por Mario Vélez Marulanda, Lucia Vélez Marulanda, Fabiola Vélez Marulanda, Martha Cecilia Vélez Marulanda, a través de apoderado judicial contra Margarita Vélez Marulanda, Julio Cesar Vélez Marulanda, Carlos Arturo Vélez Marulanda, Freddy Vélez Marulanda Y Alcides Vélez Marulanda, se indica que se encuentra pendiente

**76001400302820190017100**  
**C.S.G.**

aprobar el remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-625267 ubicado en la carrera 1 E # 46 C-50-52 del barrio Salomia de esta ciudad.

Al respecto se tiene que en fecha 28 de junio de 2023, se llevó a cabo diligencia de remate del inmueble antes citado, resultando adjudicatario el señor Miguel Valencia Quintero en dicha diligencia, se le concedió un término de cinco (5) días a efectos que cancelara el impuesto de que trata la Ley 11 de 1987, del 5% por concepto de impuesto de remate a órdenes del Tesoro Nacional, por valor de (\$14.565.000.000) Catorce Millones Quinientos Sesenta Y Cinco Mil Pesos M/Cte. de acuerdo a lo establecido en el artículo 453 del C.G.P. Habiendo cumplido con dicha carga, resulta pertinente proceder a la aprobación del remate.

Por su parte el artículo 455 del C.G. del P. precisa que “Las irregularidades que puedan afectar la validez del remate se considerarán saneadas si no son alegadas antes de la adjudicación.

Las solicitudes de nulidad que se formulen después de esta, no serán oídas.

Cumplidos los deberes previstos en el inciso primero del artículo anterior, el juez aprobará el remate dentro de los cinco (5) días siguientes”.

Habida cuenta que el rematante Miguel Valencia Quintero allegó en fecha 6 de julio de 2023, consignación efectuada en la misma fecha, por valor de \$169.930.000 por concepto de saldo de remate, es dable concluir que el adjudicatario cumplió con la carga que le impone el artículo 453 del C.G.P. De tal suerte que se dan los presupuestos para impartir aprobación al remate, como bien se dejó dicho al inicio de este proveído, y así mismo emitir las órdenes de que trata el art. 455 del C.G. del P.

En consecuencia el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aprobar el remate y la adjudicación, al señor MIGUEL VALENCIA QUINTERO identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.593.150, el bien inmueble casa de habitación identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-625267 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, ubicado en la 1 E # 46 C-50-52 del barrio Salomia de esta ciudad, cuyos linderos son, NORTE Carrera 1 F1 manzana 2 en extensión de 7 metros, SUR con el Lote 18 Manzana 2 en extensión de 7.00 metros, ESTE con el Lote 8 Manzana 2 en extensión de 18.50 metros, OESTE con el Lote 6 Manzana 12 en extensión de 18.50 metros.

**76001400302820190017100**  
**C.S.G.**

**SEGUNDO:** Decrétese el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el Bien inmueble descrito en el numeral anterior.

**TERCERO:** Inscríbese la aprobación del remate, la diligencia de remate y de este proveído en la oficina respectiva.

**CUARTO:** Expedir copias del presente auto y de la diligencia de remate, para que sean registrados y protocolizados, las cuales le servirán de título de propiedad.

**QUINTO:** Expedir copias del presente auto y de la diligencia de remate, para que, Registrados y protocolizados, haga llegar al expediente copia de la respectiva Escritura.

**SEXTO:** Entréguese por el secuestro, el bien adjudicado al postor. Líbrese el oficio Correspondiente.

**SEPTIMO:** Dentro del término de tres (3) días, póngase en manos del postor los títulos de propiedad del bien adjudicado.

**OCTAVO:** Por secretaría líbrese las comunicaciones del caso.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**  
SECRETARÍA

En Estado No. 155 de hoy se notifica  
a las partes el auto anterior.

Fecha: **06 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

**JVR**

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria