



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
SANTIAGO DE CALI  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281  
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



Radicación: No. 76001400302820210049300  
Proceso: VERBAL SUMARIO DE NULIDAD ABSOLUTA DE ESCRITUA PUBLICA  
Demandante: DEIBER DELGADO ORTIZ  
Apoderado: RUBER ZAPATA CARDONA  
Email: ruberzc@hotmail.com  
Demandado: OLGA LUCIA SEPULVEDA DIZU  
ALEJANDRO SILVA TABORDA

As

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** A Despacho de la señora Juez el presente proceso informándole que la parte demandada, se encuentra notificada mediante Curador Ad-Litem, quien dentro del término legal concedido, contesto la demanda sin formular excepción alguna, por lo tanto, todas las etapas previas se encuentran agotadas, estando pendiente la fijación de fecha para agotar la audiencia de que trata el artículo 392 del C.G.P., en consonancia con los artículos 372 y 373 ídem. Sírvase Proveer. Santiago de Cali, enero 31 de 2023. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO  
VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto de Sustanciación No. 087

Santiago De Cali, enero treinta y uno (31) De Dos Mil Veintitrés (2023).

De la constancia secretarial que antecede así como de la revisión a las piezas procesales, se evidencia que se requiere fijar fecha para la práctica de audiencia concentrada prevista en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 392 de la misma obra, e igualmente se decretaran las pruebas solicitadas en la demanda, en consecuencia se prevendrá a las partes para que ese día se presenten con los trabados en litis (demandante y demandado/s).

Programación de audiencia que se realizará, bajo los lineamientos, de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que estableció la vigencia permanente del Decreto Legislativo No. 806 del 4 de junio de 2020 la cual regula la realización de las audiencias virtuales.

En consonancia con lo anterior y ante la necesidad de la realización de la audiencia en el presente asunto, este despacho procederá a fijar fecha para su celebración a través de medios virtuales, con fundamento en el artículo 95 de la ley 270 de 1996, ley 527 de 1999, artículo 103 del CGP.

De conformidad con lo expuesto, la vista pública se llevará a cabo haciendo usode la plataforma **LIFESIZE**, cuyo enlace se les dará a conocer a las partes y susapoderados un día antes de su práctica a través del correo electrónico que tenganregistrado en el proceso o en su defecto vía WhatsApp correspondiente al número de celular indicado en la demanda o su contestación.

Igualmente, se exhorta a quienes intervendrán en esta audiencia que para para lograr su evacuación, se provean de una herramienta tecnológica, dotada de cámara, micrófono, parlantes y conectividad de internet que soporte el desarrollo de la misma, y que descarguen en su ordenador o dispositivo móvil la aplicación indicada en párrafo anterior,

Pautas para el desarrollo de la audiencia:

- Los interesados deben acceder a través de correo electrónico a la plataforma indicada por lo menos 15 minutos antes del inicio de la audiencia para aceptar la videollamada y realizar las pruebas necesarias de conectividad, audio y video, en aras de garantizar su asistencia virtual.

**- El acceso a la plataforma LIFESIZE, se realizará previa invitación del Despacho, la cual será allegada por email.**

- En caso de solicitar el uso de WhatsApp u otro medio tecnológico para tales fines, deberá informarse con dos (2) días de antelación al correo electrónico del Despacho [j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) o al número 8986868 Ext 5281

- En el evento que cualquiera de las partes presente inconvenientes técnicos que impidan su participación virtual, deberán manifestarlo al Despacho con un plazo no inferior a dos (2) días a la fecha de la realización de la audiencia, precisando las razones que limiten el uso de cualquier medio tecnológico.

. En aras de garantizar la autenticidad, integridad, conservación y posterior consulta de documentos y comunicaciones acreditados antes y durante el desarrollo de la audiencia, **sólo serán admisibles aquellos mensajes de datos originados desde el correo electrónico suministrado** en la demanda, su contestación o en cualquier otro acto procesal, que hubieren sido dirigidos al correo oficial del Despacho, antes indicado.

. Igualmente, en caso de presentarse sustitución o **nuevo poder** deberán ser allegados al correo electrónico antes citado, previa realización de la diligencia, consus respectivos anexos, y en los términos del **artículo 5 del Decreto legislativo 806 de 20201.**

Es de advertir a los apoderados de las partes que **su asistencia a la audiencia programada es de carácter obligatoria** y en caso de no concurrir a ella, tal asistencia podrá acarrear sanciones legales y pecuniarias según lo dispuesto en los numerales 2o y 4o del artículo 372 del CGP.

En consecuencia, el juzgado,

#### **DISPONE:**

**1º.- FIJAR** el día **VEINTIOCHO (28)** del mes de **FEBRERO** del año **DOS MIL VEINTITRES (2023)**, a la hora de las **10:00 AM**, para llevar a cabo la audiencia prevista en el artículo 392, en consonancia con los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, que será concentrada; previniendo a las partes y sus apoderados para que ese día comparezcan a la sala virtual, a través de la plataforma LIFESIZE, al igual que los testigos que rendirán declaración.

**2º.** En consecuencia de lo anterior y de conformidad con lo reglado en el artículo 392 del C.G del Proceso, se proceden a decretar las pruebas pedidas por las partes así:

#### **2. I.- POR LA PARTE DEMANDANTE.**

##### **DOCUMENTAL**

- Téngase como prueba documental la demanda y los documentos anexos a la misma, los cuales se le dará el valor probatorio pertinente al momento de fallar.

#### **2. 2.- POR LA PARTE DEMANDADA.**

## DOCUMENTAL.

- Téngase como prueba documental los documentos arrimados con la demanda y con la contestación de la misma, los cuales se les dará el valor probatorio pertinente al momento de fallar.

3º De conformidad con lo reglado en el artículo 170 del C.G del Proceso, se procede a decretar PRUEBA DE OFICIO así:

## OFICIAR

- Oficiar a la Fiscalía 42 Seccional de Cali y al Juzgado 15 Penal del Circuito de Conocimiento también de esta ciudad, para que se sirva informar sobre los hechos y actuaciones surtidas al interior de los radicados 76001-6000-000-2019-01186 y 76001-6000-199-2016-00240, así como la etapa en la que al momento se encuentran, investigaciones adelantadas por el señor DEIBER DELGADO ORTIZ.

Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para que se sirva informar sobre los hechos y actuaciones surtidas al interior del radicado del expediente No. 3702020AA-96, adelantado por el señor DEIBER DELGADO ORTIZ y en qué etapa se encuentra; trámite que adelanta para esclarecer la situación jurídica del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-862613.

**4º. ADVERTIR a las partes que el acceso a la plataforma LIFESIZE, se realizará previa invitación del Despacho, la cual les será allegada por email.**

**5º. EXHORTAR a las partes y sus apoderados que la Inasistencia a la audiencia virtual fijada, genera las consecuencias legales y pecuniarias consagradas en el art. 372 del Código General del Proceso.**

**5º. INSTAR** a las partes, a sus apoderados, testigos y demás sujetos procesales, dado el caso, para que cumplan tanto con lo indicado en la parte motiva de esta providencia como con los deberes establecidos en la ley 2213 de 2022, referente a realizar sus actuaciones y asistir a las audiencias y diligencias a través de medios tecnológicos, suministrando a este despacho dentro del término de ejecutoria de este auto los datos necesarios para la realización de la audiencia virtual, los canales digitales elegidos para los fines del proceso y **enviar a través de estos un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen a su contraparte, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado a la autoridad judicial.**

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE LA  
JUEZ,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

En Estado No. **021** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **FEBRERO 08 de 2023**

Ángela María Lasso  
**La Secretaria**