

76001400302820220051200

J.A.A.R



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
SANTIAGO DE CALI
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora Juez las presentes diligencias, para que se sirva proveer. Cali, 27 de Junio de 2023. La secretaria,
ANGELA MARIA LASSO.

REF. EJECUTIVO MENOR CUANTIA
DTE. BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A
APD. JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA
COR. Joseivan.suarez@gesticobranzas.com
DDO. ARGEMIRO CASTAÑO SANCHEZ
RAD. 76001400302820220051200

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Auto Sustanciación No. 557
Cali, Veintisiete (27) de Junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Revisadas las diligencias observa el despacho que se allegó la respuesta por parte de la entidad **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS** al oficio No. 1889 del 31 de Agosto de 2022 librado por este despacho, relacionado a la medida cautelar decretada mediante auto sustanciación No. 877 del 31 de Agosto de 2022. En consecuencia, se glosara la respuesta de la citada entidad al proceso digital y se pondrá en conocimiento de la parte actora.

Por lo expuesto, el Juzgado Veintiocho (28) Civil Municipal de Cali,

DISPONE:

UNICO: GLOSAR Y PONER en conocimiento de la parte actora la respuesta emitida por **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS** al auto que decreto la medida comunicado mediante oficio No. 1889 del 31 de Agosto de 2022 librado por este despacho.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE

La Juez,


LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA

En Estado No. **111** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **28 DE JUNIO DE 2023**
AML

ANGELA MARIA LASSO
La secretaria

RADICACION 76001400302820220051200

Luz Marina Reyes Osorio <luz.reyes@supernotariado.gov.co>

Vie 2/12/2022 2:46 PM

Para: Juzgado 28 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes

Comedidamente me permito enviar el turno 2022-378-6-22476 del 17/11/2022

Atentamente,

LUZ MARINA REYES OSORIO

AUXILIAR ADMINISTRATIVO 4044-18

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

PALMIRA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 12:01:26 pm

Oficio 1

3610799

No. RADICACIÓN: **2022-378-6-22476**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO BILBAO

OFICIO No.: 1889 del 31/08/2022 JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI de CALI

MATRICULAS: 378-154687

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10		1 N \$		21.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 5855280013 FECHA:

17/11/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200

Usuario: 94284

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PALMIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 12:01:49 pm

2

No. RADICACIÓN: **2022-378-1-110814** **3610800**

Asociado al turno de registro: 2022-378-6-22476

MATRICULA: **378-154687**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO BILBAO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 5855280013 FECHA: 17/11/2022

VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 94284

Nro Matrícula: 378-154687

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 04:33:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA
FECHA APERTURA: 20/12/2007 RADICACION: 2007-18356 CON: ESCRITURA DE 19/12/2007

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 765200001000000190384000000000

COD CATASTRAL ANT: 76520000100190384000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2797 DE FECHA 12-12-2007 EN NOTARIA CUARTA DE PALMIRA LOTE 1 CON AREA DE 9.600M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). MEDIANTE SCRITURA 2444 DEL 22-07-2009 NOTARIA VEINTIUNA DE CALI ACTUALIZAN EL AREA DE 11.745 MTS2 Y LINDEROS

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01.- ESC. 854 DEL 07-03-2003 DE LA NOTRIA 6A DE CALI, REGISTRADA EL 18-07-2003, APORTE A SOCIEDAD SOBRE ESTE Y OTRO, DE TRISTAN GIL JUAN CARLOS, A. J. C. T. E. U. 02.- ESC. 510 DEL 18-03-2002 DE LA NOTRIA 8A DE CALI, REGISTRADA EL 21-03-2002 COMPRA VENTA CUERPO CIERTO ESTE Y OTROS, DE CREDISA S.A. A TRISTAN GIL JUAN CARLOS. 03.- ESC. 510 DEL 18-03-2002 DE LA NOTRIA 8A. DE CALI, REGISTRADA EL 21-03-2002 ACLARACION A LA ESC. 2223 DEL 26-12-2000 Y ESC. 385 DEL 06-03-2001 EN CUANTO A LA CORRECTA DE LA SOCIEDAD ESTE Y OTROS, A; CREDISA S.A. 04.- ESC. 00385 DEL 06-03-2001 DE LA NOTARIA 15A DE CALI, REGISTRADA EL 07-03-2001 ACLARACION A LA ESC. 2223 DEL 26-12-2000 EN CUANTO AL TITULO ADQUISITIVO ESTE Y OTROS, DE AGRICOLA SANTA MARIANA LIMITADA, A; COMERCIALIZADORA AUTOMOTRIZ S.A. "CREDISA S.A.". 05.- ESC. 2223 DEL 26-12-2000 DE LA NOTRIA 15A DE CALI, REGISTRADA EL 07-03-2001, DACION EN PAGO ESTE Y OTROS, DE; AGRICOLA SANTAMARIANA LIMITADA, A; COMERCIALIZADORA AUTOMOTRIZ S.A. "CREDISA S.A." 06.- ESC. 2222 DEL 26-12-2000 DE LA NOTRIA 15A DE CALI, REGISTRADA EL 22-02-2001, RESTITUCION A TITULO DE BENEFICIO ESTE Y OTROS FIDEICOMISO GTI-36420606, DE; ALIANZA FIDUCIARIA, A; AGIROLA SANTA MARINA. 07.- ESC. 1235 DEL 23-06-2000 DE LA NOTARIA 4A DE CALIM REGISTRADA EL 30-06-2000, RELOTEO FIDEICOMISO 36420606 AGRICOLA SANTA MARIANA LTDA. A; ALIANZA FIDUCIARIA. 08-ESC#1235 DEL 23-06-2000 DE LA NOTARIA 4A. DE CALI, RELOTEO A: ALIANZA FIDUCAIRIA, REGISTRADO EL 05-07-2000 09-ESC#1901 DEL 25-04-97 DE LA NOTARIA 9A. DE CALI, RELOTEO A, REGISTRADO EL 21-05-97 A: FIDUCIARIA ALIANZA S.A 10.- ESC. # 305 DEL 21-02-95 NOT. 15 DE CALI, REGISTRADA 07-03-95 FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE: AGRICOLA SANTA MARINA LTDA A: FIDUCIARIA ALIANZA S.A. 11.- ESC. #933 DEL 09-04-87 NOT. 4A DE CALI, REGISTRADA 15-04-87 COMPRAVENTA DE: MADRIAN SINISTERRA, AYDA A: AGRICOLA SANTA MARINA LTDA. 12.- ESC. # 4284 DEL 25-11-71 DE LA NOT. 4A DE CALI, REGISTRADA 31-12-71 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD DE: HILDA EUGENIA MADRIAN DE ORTIZ, MARIA LIGIA MADRIAN DE CAICEDO, MARGARITA ISABEL MADRIAN DE GARCIA, ISABEL MAGDALENA SINISTERRA DE MADRIAN Y CARLOS IGNACIO MADRIAN SINISTERRA A: AIDA MADRIAN SINISTERRA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE #1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

378-121588

Nro Matrícula: 378-154687

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 04:33:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 01/11/2000 Radicación 2000-378-6-15223
DOC: ESCRITURA 4024 DEL: 29/09/2000 NOT.9A DE CALI(V) VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO - SERVIDUMBRE DE AGUAS SOBRE ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(FIDEICOMISO 36420606 AGRICOLA SANTA MARIANA) X
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA" NIT# 8600387177

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/12/2007 Radicación 2007-378-6-18356
DOC: ESCRITURA 2797 DEL: 11/12/2007 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - AREA 749.31M2 POR
SUS LINDEROS ESPECIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA UNIPERSONAL J.C.T.E.U. NIT# 8050267469 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/12/2007 Radicación 2007-378-6-18356
DOC: ESCRITURA 2797 DEL: 11/12/2007 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EMPRESA UNIPERSONAL J.C.T.E.U. NIT# 8050267469 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/12/2007 Radicación 2007-378-6-18356
DOC: ESCRITURA 2797 DEL: 11/12/2007 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA UNIPERSONAL J.C.T.E.U. NIT# 8050267469
A: PELAEZ ESPINOSA OCTAVIO CC# 14880980 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/07/2009 Radicación 2009-378-6-9985
DOC: ESCRITURA 2444 DEL: 22/07/2009 NOTARIA 21 DE CALI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACTUALIZACION AREA - SEGUN RESOLUCION 76-520-1040-2009
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PELAEZ ESPINOSA OCTAVIO CC# 14880980 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/07/2009 Radicación 2009-378-6-9985
DOC: ESCRITURA 2444 DEL: 22/07/2009 NOTARIA 21 DE CALI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PELAEZ ESPINOSA OCTAVIO CC# 14880980 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/07/2009 Radicación 2009-378-6-9985
DOC: ESCRITURA 2444 DEL: 22/07/2009 NOTARIA 21 DE CALI VALOR ACTO: \$ 18.498.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PELAEZ ESPINOSA OCTAVIO CC# 14880980
A: SALINAS CUERO CARLOS ALBERTO CC# 16849549 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/04/2011 Radicación 2011-378-6-5130

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4 - Turno 2022-378-1-110814

Nro Matrícula: 378-154687

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 04:33:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 10/01/2017 Radicación 2017-378-6-349
DOC: ESCRITURA 3083 DEL: 29/12/2016 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - LOTE#1 (1.310,22MTS.2),LOTE#2 (1.219,43
MTS.2), LOTE#3 (1.169,92 MTS.2), LOTE#4 (1.468,81MTS2),LOTE#5 (2.672,99MTS.2) LOTE#6A (1.418,80MTS.2), LOTE#6B
(2.484,83MTS.2). B.F.#520-01-1000813295. \$614700. PALMIRA. 11-01-2017
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BOTERO ARISTIZABAL DIEGO ALONSO CC# 15986827
A: CASTAÑO SANCHEZ ARGEMIRO CC# 15989140

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 17/11/2022 Radicación 2022-378-6-22476
DOC: OFICIO 1889 DEL: 31/08/2022 JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI DE
CALI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 76001400302820220051200
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT. NO. 860051894-6 -NIT# 860051894-6,
A: CASTAÑO SANCHEZ ARGEMIRO CC# 15989140 X SUPERINTENDENCIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 15

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

14->378-204366
14->378-204368
14->378-204370
14->378-204372

14->378-204367
14->378-204369
14->378-204371
la guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30/04/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: 2016-378-3-363 Fecha: 20/04/2016

TIENE PLENA VALIDEZ Y EFECTO JURIDICO EL NOMBRE DE "ARGEMIRO CASTAÑO SANCHEZ" COMO ADQUIRENTE EN BLOQUE DE
PERSONAS S/E/P#1481 DE 20-10-2014 NOT.19 CALI -VALE. ART.59 LEY 1579/2012-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 94284 impreso por: 88148

TURNO: 2022-378-1-110814 FECHA: 17/11/2022

NIS: yDim7RbHQ9+P40DBznOZinirrE1pDLv1fAtNTbsjFP4Rk6cibIY6g==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PALMIRA

Nro Matrícula: 378-154687

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 04:33:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 0226 DEL: 16/03/2011 NOTARIA 20 DE CALI VALOR ACTO: \$ 19.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BF#001-04-1000126385 POR \$200.700 CALI 08-04-2011
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALINAS CUERO CARLOS ALBERTO CC# 16849549
A: ACHURY JARAVA EMATILIA TERESA CC# 51883124 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 14/11/2012 Radicación 2012-378-6-15030
DOC: ESCRITURA 3027 DEL: 29/10/2012 NOTARIA TRECE DE CALI VALOR ACTO: \$ 19.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CUERPO CIERTO (B.F.001-11-1000311442
DEL 09-11-2012-VALOR \$ 201.900.00)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACHURY JARAVA EMATILIA TERESA CC# 51883124
A: ORTEGA MENDOZA CARMEN ALICIA CC# 59805366 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/10/2013 Radicación 2013-378-6-16242
DOC: ESCRITURA 3833 DEL: 23/10/2013 NOTARIA VEINTITRES DE CALI VALOR ACTO: \$70.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CUERPO CIERTO (520-10-1000422027 DEL
25-10-2013, VALOR \$ 735.200.00)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTEGA MENDOZA CARMEN ALICIA CC# 59805366
A: JIMENEZ TAMAYO MARTHA LILIANA CC# 43608257 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 03/12/2014 Radicación 2014-378-6-17148
DOC: ESCRITURA 1481 DEL: 20/10/2014 NOTARIA DIECINUEVE DE CALI VALOR ACTO: \$ 76.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - I.R.001121000550827
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ TAMAYO MARTHA LILIANA CC# 43608257
A: BOTERO ARISTIZABAL DIEGO ALONSO CC# 15986827 X
A: CASTAÑO SANCHEZ ARGEMIRO CC# 15989140 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 03/12/2014 Radicación 2014-378-6-17148
DOC: ESCRITURA 1481 DEL: 20/10/2014 NOTARIA DIECINUEVE DE CALI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOTERO ARISTIZABAL DIEGO ALONSO CC# 15986827 X
DE: CASTAÑO SANCHEZ ARGEMIRO CC# 15989140 X
A: RODRIGUEZ BURBANO HERNAN DARIO CC# 12748460

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 01/03/2016 Radicación 2016-378-6-3481
DOC: ESCRITURA 216 DEL: 17/02/2016 NOTARIA DIECINUEVE DE CALI VALOR ACTO: \$ 5.000.000
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA
(B.F.520-03-1000699053 PAL. 02.03.2016 POR \$101.100.00)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ BURBANO HERNAN DARIO CC# 12748460
A: BOTERO ARISTIZABAL DIEGO ALONSO CC# 15986827 X
A: CASTAÑO SANCHEZ ARGEMIRO CC# 15989140 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2022-378-1-110814

Nro Matrícula: 378-154687

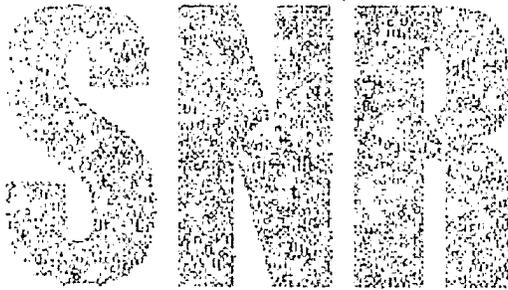
Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 04:33:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JACKELINE BURGOS PALOMINO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

76001400302820220051200

C.S.G

1388

5

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"
Carrera 10 # 12 – 15, piso 11, Tel. 8986868, ext. 5282
J28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No.1889

Santiago de Cali, 31 de Agosto de 2022.

Señores

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados.

documentosregistrocali@supernotariado.gov.co

La ciudad

REF: EJECUTIVO SINGULAR.

DTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"
COLOMBIA NIT No 860.051.894-6

APD: JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA

CORREO: joseivan.suarez@gesticobranzas.com

DDO: ARGEMIRO CASTAÑO SANCHEZ C.C. No 15.989.140

RAD: 76001400302820220051200

Me permito comunicar a ustedes que este Despacho en providencia de la fecha dictada en el proceso de la referencia decretó el **EMBARGO** y posterior secuestro de los derechos que sobre el bien inmueble registrado bajo folio de matrícula inmobiliaria No. **378-154687** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Palmira Valle, le correspondan al demandado **ARGEMIRO CASTAÑO SANCHEZ** identificado con C.C. No 15.989.140.

En consecuencia, sírvase inscribir el presente embargo y a costa del interesado expedir certificado sobre la propiedad y gravamen de dicho inmueble. (Art. 468 y 593 del C.G. del P.).

Atentamente,


ANGELA MARIA LASSO.
Secretaria.

Página: 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 04:32:53 pm

Con el turno 2022-378-6-22476 se calificaron las siguientes matrículas:
378-154687

Nro Matricula: 378-154687

CIRCULO DE REGISTRO: 378 PALMIRA No. Catastro: 765200001000000190384000000000
MUNICIPIO: PALMIRA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: PALMIRA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE #1

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 17/11/2022 Radicación 2022-378-6-22476
DOC: OFICIO 1889 DEL: 31/08/2022 JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI DE
CALI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 76001400302820220051200
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BILBAO VIZGAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT. NO. 860051894-6 NIT# 860051894-6
A: CASTAÑO SANCHEZ ARGEMIRO CC# 15989140 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO la guarda de la fe pública
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 97285