

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Paso a Despacho de la señora Juez el presente proceso informándole que la parte demandada se encuentra notificada del mandamiento de pago y el término para contestar la demanda y proponer excepciones vencidas, sin que hubiese hecho uso de tales derechos. Santiago de Cali, 23 agosto de 2023.

**ANGELA MARIA LASSO.**

PROCESO: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA  
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL EL PASEO DE LA QUINTA P.H.  
DEMANDADO: MAYERLY SANCHEZ CAICEDO  
RADICADO: 76001400302820220074400

**Auto Sent. No.180.**

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Cali, veintitrés (23) De agosto De Dos Mil Veintitrés (2023).

### **ASUNTO**

Evidenciada la atestación secretarial que antecede se encuentra a Despacho el proceso de la referencia con el objeto de decidir si se ordena o no seguir adelante con la ejecución.

### **HECHOS**

El presente proceso se adelanta con fundamento en una certificación de deuda por la suma de \$ 3.700.409.00 en la cual se relacionan las cuotas de administración adeudadas por la aquí demandada señora MAYERLY SANCHEZ CAICEDO al CENTRO COMERCIAL EL PASEO DE LA QUINTA P.H. mismas que datan desde el 01 de Noviembre del 2021 hasta el 31 de octubre de 2022

### **ACTUACION PROCESAL**

En el presente trámite se profirió mandamiento de pago a través de Auto interlocutorio No. 1632 del 02 de diciembre de 2022, notificándose el Mandamiento de Pago a la parte ejecutada MAYERLY SANCHEZ CAICEDO conforme lo establecido en los artículos 291 y 292 del CGP, Sin que dentro del término legal contestaran la demanda o propusieran excepciones.

### **CONSIDERACIONES**

El artículo 780 del Código de Comercio dispone que los títulos valores impagos generan la llamada acción cambiaria que permite el cobro del importe del título más intereses, dicha acción para su prosperidad requiere de la existencia de un documento proveniente del deudor que contenga una obligación, clara, expresa y actualmente exigible, según las voces del art. 422 del CGP.

En el presente caso dicha acción se ejercita mediante demanda que reúne los requisitos legales para su eficacia, cumpliendo el ejecutante con la carga que le es inherente al anexas a la misma la imagen virtual de un título valor que cumple con las

exigencias previstas en los artículos 422 y 424 del CGP, en cuanto se aprecia que se trata de una obligación clara a cargo del deudor y en favor del acreedor, expresa pues menciona una suma de dinero liquida a pagar y exigible ya que el documento tiene insertada una fecha de vencimiento de la obligación, igualmente se encuentra acreditada la legitimación que le asiste a la parte demandante para obtener el pago de la acreencia en tanto que la demandada es la llamada a cumplir con la misma.

Como a lo anterior se suma que la pasiva dejó transcurrir el término legal previsto en el art. 440 *ibidem*, sin ejercer los derechos de contradicción y defensa ni realizar el pago total de la obligación deviene indispensable concluir que es viable la presente ejecución forzada, al tenor de lo dispuesto en la norma que se acaba de citar.

### **RESUELVE:**

- 1.) Seguir adelante la ejecución a instancias del CENTRO COMERCIAL EL PASEO DE LA QUINTA P.H. en contra de la parte demandada MAYERLY SANCHEZ CAICEDO como fue ordenado en el mandamiento de pago, su aclaración, corrección y/o adición, si las hubiere, dictadas dentro del presente asunto.
- 2.) Ordenase el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se embargaren. -
- 3.) Practíquese la liquidación del crédito. - (Artículo 446 del Cód. General del Proceso).
- 4.) Condénese en costas a la parte demandada. Tásense y liquídense por Secretaría. (Art. 366 *ibidem*).-
- 5.) Fíjese como agencias en derecho la suma de \$ 388.543.00.
- 6.) Una vez ejecutoriado el auto se remitirá la presente demanda a los juzgados de ejecución según acuerdo 9984 del 5 de septiembre de 2013 para seguir con su trámite.

**NOTIFÍQUESE y CUMPLASE.**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**  
SECRETARIA

En Estado No. 146 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 24 DE AGOSTO DE 2023

**AML**

\_\_\_\_\_  
ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria