



Proceso Electrónico
Radicado: 760014003028202200079000
Verbal Pertenencia AM.

CONSTANCIA: A Despacho de la señora Juez, informándole que la demanda fue subsanada oportunamente por la parte actora, para que provea. Santiago de Cali, 23 de marzo de 2023. La secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

AUTO INTERL. No. 445

RAD. 7600140030282022-00790-00

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Santiago de Cali, veintitrés (23) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Como quiera que la presente demanda **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL AREA DE 25.130,75m2 DEL BIEN INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION "370-47510"** instaurada por **MIGUEL FERNANDO CARO GAMBOA**, quien actúan por medio de apoderado judicial contra **OCTAVIO AUGUSTO CAMPO GAMBOA; CARMEN LIRA GAMBOA TOBÓN; STELLA GAMBOA TOBÓN; CONSUELO GAMBOA A DE SOL; MARÍA TERESA GAMBOA V. DE DELGADO; FRANCISCO GAMBOA ARANGO; MARGARITA GAMBOA CARAVALLLO; COLOMBIA GAMBOA TOBÓN; ISAÍAS GAMBOA YOUNG; VELEZ PARDO Y CÍA LTDA; MARTA BONILLA DE GAMBA; RODOLFO CUEVAS CEPEDA; MARÍA TERESA SILVA CASTRO; SEBASTIÁN GAMBOA MANTILLA; LIDA MARÍA GAMBOA DE HORMAZA; NORMA GAMBOA SÁNCHEZ; ELSI GAMBOA DE RODRÍGUEZ; LAURA FLORENCIA GAMBOA DE HOYOS; DIEGO GAMBOA SÁNCHEZ; ALFREDO GAMBOA SÁNCHEZ; JOAQUÍN GAMBOA GAMBOA; MARÍA ISABEL RENTERÍA DE SÁNCHEZ; BEATRIZ RENTERÍA GAMBOA; MARÍA TERESA RENTERÍA GAMBOA; LILIANA RENTERÍA GAMBOA; MARÍA TERESA IRAGORRI DE CATANO; NUBIA IRAGORRI DE CASTILLO; STELLA PRIETO IRAGORRI; GONZALO GAMBOA HENAO; FRANCISCO ALBERTO GAMBOA HENAO; JAIME GAMBOA HENAO; DARÍO GAMBOA HENAO; ESPERANZA LLERENA GAMBOA; ANA GLORIA LLERENA GAMBOA VDA. DE OSORIO; MARÍA EMMA ESPERANZA JOSEFINA LLERENA GAMBOA VDA. DE ACEVEDO; AIDA MARGARITA LLERENA GAMBOA; ANA GLORIA CELINA LLERENA ARCE DE DORDELLY; ANA MARTA RODRIGUEZ LLERENA DE ACOSTA; CARLOS ARMANDO RODRIGUEZ CASTRO; MARIA ELENA GONZALEZ PINO; SEBASTIÁN GAMBOA MANTILLA; PEDRO JOSÉ PELAEZ ARCILA, y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, fue presentada en legal forma, razón por la cual este Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda, imprimiéndole el trámite del Verbal por ser de Menor Cuantía, en aplicación al Art. 375 de la ley 1564 de 2012.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandada el término de veinte (20) días para que conteste la demanda, de conformidad con el Art. 369 del C.G.P.



Proceso Electrónico
Radicado: 760014003028202200079000
Verbal Pertenencia ML

TERCERO: INSCRIBIR en el **AREA DE 25.130,75m2** del folio de Matricula Inmobiliaria del BIEN INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION "**370-47510**", la presente demanda, conforme al artículo 375 numeral 6°, inciso 1° del Código General del Proceso.

CUARTO: INFORMAR de la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (**INCODER-AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS, y al INSITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZI (**IGAC**), para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, si lo considera pertinente, de conformidad con el Inciso 2° del numeral 6° del art. 375 del C.G.P.

QUINTO: INSTALAR una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible a predio objeto del proceso, junto a la vía publica más importante sobre la cual tenga frente o limite, la deberá contener los siguientes datos:

- a). La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b). El nombre del demandante;
- c). EL nombre del demandado;
- d). El número de la radicación del proceso;
- e). La indicación de que trata de un proceso de pertenencia,
- f). El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
- g). La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

SEXTO: ORDENAR el emplazamiento de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre el bien sucesoral como lo dispone el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso y Ley 2213 de 2022.

SEPTIMO: ORDENAR el emplazamiento de los señores **OCTAVIO AUGUSTO CAMPO GAMBOA; CARMEN LIRA GAMBOA TOBÓN; STELLA GAMBOA TOBÓN; CONSUELO GAMBOA A DE SOL; MARÍA TERESA GAMBOA V. DE DELGADO; FRANCISCO GAMBOA ARANGO; MARGARITA GAMBOA CARAVALLLO; COLOMBIA GAMBOA TOBÓN; ISAÍAS GAMBOA YOUNG; VELEZ PARDO Y CÍA LTDA; MARTA BONILLA DE**



Proceso Electrónico
Radicado: 760014003028202200079000
Verbal Pertenencia AM

GAMBA; RODOLFO CUEVAS CEPEDA; MARÍA TERESA SILVA CASTRO; SEBASTIÁN GAMBOA MANTILLA; LIDA MARÍA GAMBOA DE HORMAZA; NORMA GAMBOA SÁNCHEZ; ELSI GAMBOA DE RODRÍGUEZ; LAURA FLORENCIA GAMBOA DE HOYOS; DIEGO GAMBOA SÁNCHEZ; ALFREDO GAMBOA SÁNCHEZ; JOAQUÍN GAMBOA GAMBOA; MARÍA ISABEL RENTERÍA DE SÁNCHEZ; BEATRIZ RENTERÍA GAMBOA; MARÍA TERESA RENTERÍA GAMBOA; LILIANA RENTERÍA GAMBOA; MARÍA TERESA IRAGORRI DE CATAÑO; NUBIA IRAGORRI DE CASTILLO; STELLA PRIETO IRAGORRI; GONZALO GAMBOA HENAO; FRANCISCO ALBERTO GAMBOA HENAO; JAIME GAMBOA HENAO; DARÍO GAMBOA HENAO; ESPERANZA LLERENA GAMBOA; ANA GLORIA LLERENA GAMBOA VDA. DE OSORIO; MARÍA EMMA ESPERANZA JOSEFINA LLERENA GAMBOA VDA. DE ACEVEDO; AIDA MARGARITA LLERENA GAMBOA; ANA GLORIA CELINA LLERENA ARCE DE DORDELLY; ANA MARTA RODRIGUEZ LLERENA DE ACOSTA; CARLOS ARMANDO RODRIGUEZ CASTRO; MARIA ELENA GONZALEZ PINO; SEBASTIÁN GAMBOA MANTILLA; PEDRO JOSÉ PELAEZ ARCILA, y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS de conformidad con el artículo 293 del Código General del Proceso en concordancia con la Ley 2213 de 2022.

NOTIFÍQUESE,

La Juez,


LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL

SECRETARIA

En Estado No. 059 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **11 DE ABRIL DE 2023**

JVR

2.
ANGELA MARIA LASSO
La Secretaria