

Constancia: A Despacho de la señora Juez, informándole que la demanda correspondió por reparto, para que provea. Santiago de Cali, 01 de febrero de 2023. La Secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO.**

**AUTO INTERL. No. 065**

**RAD. 7600140030282022-00797**

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, primero (01) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Revisada la presente demanda VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO sobre el **total** del inmueble **370-415790**, ubicado en la **Karrera 26 K No. 72 W - 58 barrio los Lagos** de Cali, adelantada por **LUIS EDUARDO GONZALEZ** por medio de apoderado judicial contra **ROSALIA RIVERA NARANJO Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, encuentra este Despacho que la parte actora adelanta el trámite bajo la figura de Prescripción Extraordinaria, pero revisado el acervo probatorio se tiene que este asunto se encuadra en la vía procesal de Verbal de Prescripción Ordinaria, si se tiene en cuenta que la parte accionante tiene el justo título y es poseedor de buena fe; aunado a esto, la usucapión ordinaria tiene su fundamento y su punto de partida en un título emanado de un *non dominus* (tradición fallida que da origen a una posesión regular, art. 725 y 753 del c.c.) y descansa en la posesión regular ejercida sin interrupción durante el tiempo señalado por la ley: tres años para muebles y cinco años para inmuebles, es decir entonces que reúne los elementos de la posesión regular contenidos en el Art. 2528 y 2529 del C.C.

Por lo anterior esta instancia en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 90 del C.G.P, admitirá la presente demanda por reunir los requisitos legales y le dará el trámite que legalmente le corresponde,

**DISPONE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda, imprimiéndole el trámite de VERBAL DE PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MÍNIMA CUANTÍA, en aplicación al Art. 375 de la ley 1564 de 2012.

**SEGUNDO: OTORGAR** a la presente demanda, en razón de la cuantía el trámite previsto por el libro tercero, título II, CAP. I del Código General del Proceso, para los procedimientos VERBALES de ÚNICA instancia (Art. 390 y 384 numeral 9º del C. G. del P.).

**TERCERO:** CONCEDER a la parte demandada el término de diez (10) días para que conteste la demanda, de conformidad con el Art. 391 del C.G.P.

**CUARTO:** INSCRIBIR en los folios del Total de la matrícula inmobiliaria No. **370-415790**, ubicado en la **Karrera 26 K No. 72 W - 58 barrio los Lagos** de Cali, a la presente demanda, conforme al artículo 375 numeral 6°, inciso 1° del Código General del Proceso.

**QUINTO:** INFORMAR de la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (**INCODER-AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS, y al INSITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZI (**IGAC**), para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, si lo considera pertinente, de conformidad con el Inciso 2° del numeral 6° del art. 375 del C.G.P.

**SEXTO: ORDENAR** el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el bien sucesoral como lo dispone el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso.

**SEPTIMO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible a predio objeto del proceso, junto a la vía publica más importante sobre la cual tenga frente o limite, la deberá contener los siguientes datos:

- a). La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b). El nombre del demandante;
- c). EL nombre del demandado;
- d). El número de la radicación del proceso;
- e). La indicación de que trata de un proceso de pertenencia,
- f). El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
- g). La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

**OCTAVO:** NOTIFICAR a la demandada **ROSALIA RIVERA NARANJO** de conformidad con el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso o Ley 2213 de 2022.

**NOVENO: RECONOCER** personería a la Dra. **MARIA ROSAURINA RINCON FERRIN** identificada con cédula No. 27.123.017 y portador de la T.P. No. 170.120 del C.S.J., para actuar en el presente asunto en representación de la parte demandante, conforma al poder.

NOTIFÍQUESE,

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**  
SECRETARIA

En Estado No. 033 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 24 DE FEBRERO DE 2023

**AS**

\_\_\_\_\_  
ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria