



Proceso Electrónico

Radicado: 760014003028202300003400

Divisorio-Venta AM

**CONSTANCIA.** A Despacho de la señora Juez la anterior demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 30 de abril de 2023. La secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO.**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**INTERLOCUTORIO No. 517**

**Rad. 7600140030282023 – 00034 – 00.**

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Cali, Valle, treinta (30) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Al revisar la presente demanda **DIVISORIO-VENTA DE BIEN COMUN** instaurada por **LISBETH PATRICIA LENIS JARAMILLO** a través de apoderado judicial, en contra de **CARLOS HUMBERTO LENIS JARAMILLO**, El Juzgado observa que presenta los siguientes defectos:

**(I)**- Prescribe el artículo 406 del C.G.P., que todo comunero puede pedir la división material de la cosa común o la venta para que se distribuya el producto, indicando además la norma que *“En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso y el valor de las mejoras si las reclama”*, dictamen que no se aprecia en los anexos de la demanda pues solo se aporta el avalúo del bien, certificado que no sustituye el dictamen al que hace alusión la norma.

**(II)**- Puede apreciarse que en el acápite de “notificaciones” no se indicó la dirección electrónica en la cual recibe notificación el demandando, tal como lo determina el numeral 10° del art. 82 del C.G.P.

Por lo anterior es preciso dar aplicación al art. 90 del C.G.P que impone la inadmisión de la demanda cuando se adviertan las situaciones relacionadas en el inciso tercero de la citada norma.



Proceso Electrónico

Radicado: 760014003028202300003400

Divisorio-Venta AM

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1.- INADMITIR** la demanda de la referencia, por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**2.- CONCEDER** a la parte actora, un término de cinco (5) días siguientes a la notificación por estado de esta providencia, para subsanar lo declarado inadmisorio, so pena de rechazo (Art. 85 del C. P. C.).

**3- RECONOCER** personería a la Dr. CLAUDIA INES VICTORIA LARA con T.P. # 333.963 del C.S.J., para que actúe dentro de este proceso en representación de la parte actora, en los términos del poder conferido, quien se ubica en la carrera 4 No. 10-44, of. 1107, edf Plaza Caicedo de Cali, cel. 3155753995, correo electrónico [claudivictoria0815@gmail.com](mailto:claudivictoria0815@gmail.com)

**NOTIFIQUESE**

La Juez

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL**

SECRETARIA

En Estado No. **63** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **17 DE ABRIL DE 2023**

ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria